

Mellékletek a a falvankénti programból



A térség általános leírása

1. Cserhátszentiván helyzetének általános leírása.

A település általános jellege.

oldalszám

Közúti megközelítés módja.

A település története.

Kulturális emlékei.

Turisztikai látványosság.

Túraútvonalak.

Az önkormányzat fő adatai.

A lakosság szociológiai helyzete.

2. A faluszerkezet leírása és védelme.

Az életviteli hagyomány és annak tükröződése a település szerkezetében.

A természeti környezet és a beépítés viszonya.

A védelem tartalma.

3. A házak leírása és védelme.

A házak építési kora és jellege.

A régi házak védelmének, és az újonnan épülő házak építési korlátainak tartalma.

4. A község jelenlegi helyzetéből kiinduló lehetőségeinek megfogalmazása.

A jelenlegi helyzet: ipar, kereskedelem, mezőgazdaság, szolgáltatások, idegenforgalom.

A természeti környezetre és egyéb adottságra épülő lehetőségek.

5. Az önkormányzat által hasznosításra kijelölt terület.

A hasznosítás célja, megnevezése, annak oka, és védelme. (elvek)

A kijelölt területek megnevezése, kijelölésének oka, és védelme. (konkrétumok)

6. Javaslatok a külterületen folytatott mezőgazdasági művelési módra.

A hasznosítás megnevezése, annak oka, és védelme. (elvek)

A kijelölt terület megnevezése, kijelölésének oka és védelme. (konkrétumok)

7. Környezetkimélő beruházási lehetőségek és szabályok.

A kistérségi önkormányzati társulás és a mezőgazdasági társulás lehetőségei.

A kistérségi önkormányzati társulás és a mezőgazdasági társulás szabályzói.

8. A település területfejlesztési és idegenforgalmi elképzelésének részletes leírása a rendezési terv elkészítésének érdekében.

A projektek elve.

Leírása.

A megvalósítás jellege.

Védelme.

9. A községben lévő működő vállalkozások fejlesztése az új energia lehetőség által.

Működési terület.

Energiaigénye.

Munkaerőigénye.

10. A leendő vállalkozások működési területei amelyek a terüfejlesztés által valósíthatók meg magántőkével.

A vállalkozás megnevezése.

Jellege.

A kijelölt terület megnevezése, kijelölésének oka, és a falut védő korlátok.

A létesítménynek a faluhoz és a térséghez kapcsolódásának elve.

Leírása ugyanennek ábrák segítségével.

Elindítási ideje.

Munkaerőigénye.

Energiaigénye.

11. Korlátozó szabályok együttes jogi megfogalmazása.

CSERHÁTSZENTIVÁN község

A falu jelenlegi állapotát tükröző részletes leírás.

A pásztói kistérség közepén, a Cserhát-hegység déli részén elhelyezkedő kistalpak egyike. A Tájvédelmi körzet határán fekszik. A hollókői nagyforgalmú transit útvonaltól alsótoldi leágazással 1 km-re, délnyugat felé.

Település jellege:

A Cserháthoz tartozó, hegyvidéki környezettel rendelkező, erdővel körülvett település.

Közúti megközelítés módja:

A Pásztót és Szécsényt összekötő 2122-es közúttól 1 km-re, a 21-es útvonaltól és Pásztótól 16 km-re.

Település története:

A Zsuny-patak völgyében fekvő település. Cserhátszentiván határában találtak ősember-lakóhelyeket, amelyeknek tárgyasult emlékeit Szécsényben a Kubinyi Ferenc Múzeum őrzi. Találtak ugyanitt ie. VI. és IV. század között itt élt szkíták telepeiről árulkodó zablaleletet is.

A Szőlő-hegy aljában honfoglalás korából származó sírokat találtak (1967-ben). Az első írásos feljegyzés 1265-ből származik Scentiavan Berrche néven. A török korban elpusztult falu helye, mai nevén a "Szálláska" területén található. Az újratelepítés a XVIII. század elején a visszatérő földbirtokosok szervezésében történik a felvidéki lutheránus tótok betelepítésével, és a falu 1734-től nemesi rangot kap.

Kulturális emlékek:

1810-ben készült műemlék jellegű fafeszület, és a barokk templomtorony a XVIII. századból, az 1940-ben elbontott középkori templom megmaradt tornya. Evangélikus imaház fa toronnyal.

1800-as években alapított, de ma már nem használt zsidótemető a Pelecke-hegy oldalában.

Turisztikai látványosságok:

Természeti környezet, jelzett Országos K+ jelzésű túraútvonal halad át a falun. Nagymezőről indítva, az Országos Kék Túra útvonaláról leágazva, és a falu, a Hármassforrás, és a Ribár-féle vízimalom érintésével jut el Ecseg községbe.

Túraútvonalak és természeti látványosságok a falu környezetében:

A faluból indulva 45 perces, meredek hegyoldalon vezető úttal elérhető a Bézma 513 m magas csúcsa, amelyen kőfolyamokat találunk, valamint nagy méretű andezittömb-vonulatok oszlop alakú, függőleges formájú szikláit a három szintes platón, amelyek közül kiemelkedik méretében a "Bakkó" nevű sziklatömb. Túraútvonal lehetőségek: észak felé Cserhátszentiván, Kecskéhát, Árnyék-tető, Veres-hegy, Dobogó-tető, Gyertyánoson keresztül Hollókő célállomás. (útközben Dobogó-tetőn földvár látható) Mindez jelzett S útvonalon.

Dél-nyugat felé Cserhátszentiván, Cserkútpuszta, a völgyön leereszkedve Várhegy, és vissza a jelzett K+ útvonalon. Nyugat felé Cserhátszentiván, Cserkútpuszta, Magas-hegy, Bokri-hegyek völgyében a Bujáki vár célállomással.

1. Cserhátszentiván helyzetének általános leírása.

Az önkormányzat fő adatai:

Közigazgatási terület nagysága:	1067 ha.
Belterület nagysága:	56 ha.
A lakosság állandó létszáma:	169 fő
Saját tulajdonnal rendelkező, de hétvégi, vagy üdülőnek használó lakossági létszám:	141 fő
Lakóépületek száma:	126 db.
A használatban lévő épületek száma:	120 db.
A használaton kívüli épületek száma:	6 db.
Hétvégi vagy üdülő épület:	44 db.

Műszaki infrastruktúra:

Elektromos áram ellátottság:	100 %
Elektromos fogyasztók száma:	126 db.
Vezetékes ivóvíz ellátottság:	94 %
Vezetékes ivóvízhez csatlakozások száma:	119 db.
Csatorna ellátottság:	0 %
Csatornahálózathoz kapcsolódás:	0 db.
Vezetékes gázzal ellátottság:	75 %
Vezetékes gázhoz csatlakozás száma:	60 db.
Telefonbekötések száma:	101 db.

Épület állomány:

Palóc jellegű ház:	33 db.
Régi, de nem palóc jellegű ház:	77 db.
50-es 60-as években épült kocka ház:	12 db.
Új építésű ház:	1 db.
Nem használt magán ingatlan:	6 db.
Elhanyagolt magán palóc jellegű ház:	7 db.
Felújított magán palóc jellegű ház:	26 db.
Felújított magán nem palóc jellegű ház:	7 db.

1. Cserhátszentiván helyzetének általános leírása.

A lakosság szociológiai helyzete.

A település korcsoportos adatai: 2004-es állapot

		férfi	nő
0 - 10	7 fő	2	5
11 - 20	13 fő	8	5
21 - 30	15 fő	8	7
31 - 40	22 fő	12	10
41 - 50	34 fő	22	12
51 - 60	21 fő	11	10
60 - 70	26 fő	9	17
70 felett	32 fő	15	17
Összesen:	170 fő	87	83

A település aktív korosztályának foglalkoztatási viszonyai:

2004

Az aktív korosztály létszáma a 21-60 évesek között:	92 fő
<i>A helyi vállalkozások létszáma:</i>	
mezőgazdaság:	6 db
egyéb területen:	5 db
Az aktív korosztályból helyben munkavállalóként dolgozik:	1 fő
Az aktív korosztályból a kistérségben munkavállalóként dolgozik:	4 fő
Az aktív korosztályból Pásztó térségében munkavállalóként dolgozik:	14 fő
Az aktív korosztályból helyi vállalkozásban, de ingázó munkavállalóként dolgozik:	1 fő
Az aktív korosztályból távolabbra és ingázva járó munkavállaló:	10 fő
Az önkormányzat alkalmi foglalkoztatási létszáma:	5 fő
Az önkormányzat állandó foglalkoztatási létszáma:	5 fő
Összesen:	52 fő
Munkanélküli:	16 fő
<i>A többi létszám vagy állandóra bejelentett de életvitele nem helyhez kötött, vagy gyesen lévő, vagy rokkant, vagy karkedvezményes nyugdíjas, vagy tanuló.</i>	
Összesen:	24 fő

A statisztikából az derül ki, hogy az 1067 ha.-os özssterület, és az aktív munkaerőlétszám aránya:
1 fő/11 ha.

Ebben minden foglalkoztatás benne van. A mezőgazdaság gépesítése ellenére rövid időn belül várható, hogy ezen a területen munkaerőigény fogalmazódik meg, amit az itt élők már nem

1. Cserhátszentiván helyzetének általános leírása.

Szociológiai helyzet: foglalkoztatás és foglalkozások.

Mezőgazdasági foglalkoztatás:	x család (vállalkozás)	x fő
Növénytermesztés:		
létszám:	0 család	x fő
A gazdálkodásban résztvevők területe:	összesen:	x ha.
Állattartás: birkatenyésztés		
létszám:	0 család	x fő
A gazdálkodásban résztvevők területe:	összesen:	x ha.
Iparban dolgozók szakmái és létszáma:		24 fő
kőműves,		5 fő
ács,		2 fő
lakatos,		2 fő
vízvezeték szerelő,		2 fő
segédmunka,		4 fő
gépkészelő,		2 fő
szakmunkás,		2 fő
betanítottmunkás.		5 fő
Értelmiségi foglalkozások: (állandó lakos)		5 fő
orvos, pap, könyvelő, fordító.		
Értelmiségi foglalkozások: (ideiglenesen itt lakók)		34 fő
fordító, festőművész, grafikusművész,		
multimédiás tervező, közigazdász, jogász,		
orvos professzor, újságíró,		
könyvtervező, könyvelő, építész, tanár.		
Kistermelők: (nem saját fogyasztásra)	összesen:	0 fő
növénytermesztés:		0 fő
állattartás:		0 fő

Egy ilyen jellegű település működővé tétele nem érint hatalmas létszámot. Ennek a kis létszámnak a hiánya viszont megnehezíti a mezőgazdasággal foglalkozók munkáját, és a falu nem tud megtartó sem lenni.

1. Cserhátszentiván helyzetének általános leírása.

Ennek okai között szerepelnek:

1. A kárpótlás hosszú időt vett igénybe.
2. A gazdaságosabb működés érdekében a gazdasági egységek kialakítása és a hozzá tartozó területek összevonása csere vagy eladás által szintén elhúzódott.
3. A folyamatos tőkehiány miatt a saját erő és munkabefektetés történt hosszú éveken át.

Emiatt az itt élő, de nem vállalkozó emberek munkalehetőségei csökkentek. Elvándoroltak, vagy ingázókká váltak. Azok akik ezt valamilyen oknál fogva nem vállalták egyre hátrányosabb munkavállalókká váltak. A foglalkoztatás hiánya miatt az itt élők munkában való helytállási képessége jelentősen csökkent. A huszonegyedik században elvárható munkaerő minőségi követelményeket, mivel ilyeneket a térség nem tudott felmutatni az elmúlt 15 évben, emiatt az itt élők ezt megtapasztalni sem tudták. Az itt maradók közül sokan már a mostani alacsonyabb szintű elvárásokat sem tudják teljesíteni (16 fő). A térség csak most ért ahhoz a ponthoz, hogy a gazdáknak gazdasági arculatuk van és az eszköz igényeiket is megvalósították. Így eljutottak ahhoz a lehetőséghez, hogy embereket alkalmazzanak. Ezzel együtt azt is megtudják határozni, hogy milyen minőségi elvárásokat várnak el a munkavállalótól.

Az előbbi okoknál fogva az aktív korosztályból sokan (a falu létszámához képest) alkalmi, vagy csak segédmunkára alkalmas emberekké váltak. Őket már a mezőgazdaság nem és a városi munkaerőpiac sem tudja hosszútávon befogadni.

Mára elérkeztünk arra a pontra, hogy azok akik a térségben nem találtak maguknak munkát már nem tudnak elköltözni sem, mert az ingatlanjuk eladásából nem telik városi lakásra. Maradna az albérlet amit finanszírozni kell legalább 3-6 hónapra, de ehhez szükséges megtakarításuk nincs.

Szándékunk az, hogy ezt a lemaradó réteget is megfelelő szinten foglalkoztassuk. Valamint az is, hogy a mezőgazdaságban megfogalmazódó munkaerőigényt is ide tudjuk csábítani.

1. Cserhátszentiván helyzetének általános leírása.



2. A faluszerkezet leírása és védelme

A falu környezet és életvitel leírása

Cserhátszentiván település-szerkezete a földrajzi és történelmi okok miatt jelentősen különbözik a többi öt faluétól. A legrégebbi házak olyan helyekre épültek, ahol tökéletesen kihasználták az itt található adottságokat. A hegyekkel szorosan körülhatárolt völgyben egy olyan falu alakult ki, amely szerkezetileg követi a természeti környezetet, és jól tükrözi az itt található hagyományos életvitelt.

Részletes leírás.

A falu négy hegygel, délkeleten a Bézma, délen a Kandikó és Közép-hegy (magaslatai áthúzódnak a falu nyugati határáig), északon a Vörös, és a Fekete-hegy határolja, vonulatai összekötődnek az előbbiekkal a nyugati oldalon, és találkoznak az északkeleti oldalon a Pelecke-hegygel. Ez utóbbi találkozik keleten a Bézma nyúlványával, és a falu keleti oldalán egy szorost képez, amin keresztül megközelíthető a falu Alsótold irányából. A falu csak egy irányban nyitottabb a hegyektől, ez pedig a történelem során elpusztult régi falu helye, amit ma Szálláskának hívnak. Ezen a részen egy hosszabb völgy teszi nyitottá a település hegyekkel szorosan körülvevő szerkezetét.

A település belső szerkezetének kapcsolata az itteni életvitellel.

A fellelhető régi térképek alapján megállapítható, hogy jelentős változások nem következtek be a falu építési szerkezetében. Ennek egyik oka az, hogy sokáig megmaradt az életviteli hagyomány. Ez azt jelenti, hogy meghatározó volt a hagyományos állattartás, és a hozzá elengedhetetlen növénytermesztési szükséglet. Ez az igény létrehozta a házak, és a hozzá tartozó telkek méretét. Annak ellenére hogy a falu nemesi jogot kapott, és a későbbiekben az itt élők az iparosság felé orientálódtak, megmaradt az állattartási hagyomány is. Szinte minden családnak volt egy önálló, az állattartásból eredő ökológiai lánc, amelyben minden növény és szerves anyag hasznosításra került. A kiskertekben saját részükre, és az állatok részére is termeltek, emiatt a belterület telkei nagyobbak a megszokottnál. A másik oka a földrajzi zártság, valamint az, hogy a nagyobb külterületi gazdálkodást megtartották gabonatermesztésre, és bizonyos mértékben a mennyiségi igények kielégítésére. Az itteni föld aranykorona értéke, azaz a föld minősége miatt, szükség volt annak teljes hasznosítására. Az önelátásra való berendezkedés érdeke megmaradt minden itt élő család számára. A legeltetésre igen alkalmas gyepek álltak rendelkezésre. Meghatározott faluközösségi helyeken tartották a marhát, sertést, birkát, kecskét. Ezeket közösen tartották karban azért, hogy az ökológiai és gazdálkodási egyensúly ezáltal sem billenjen föl.

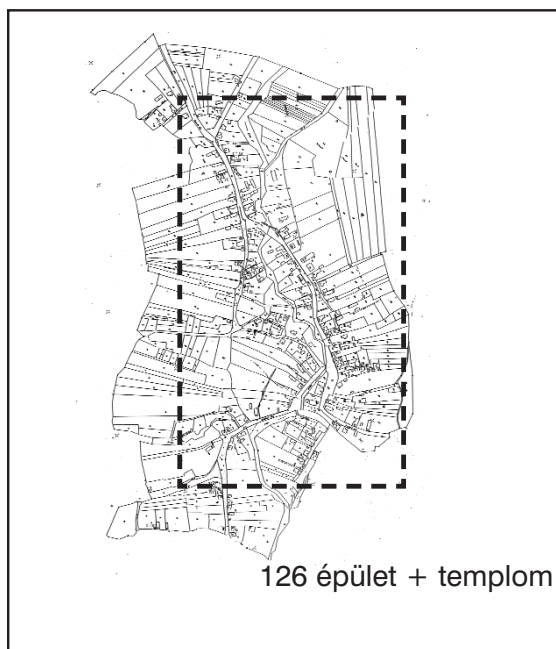
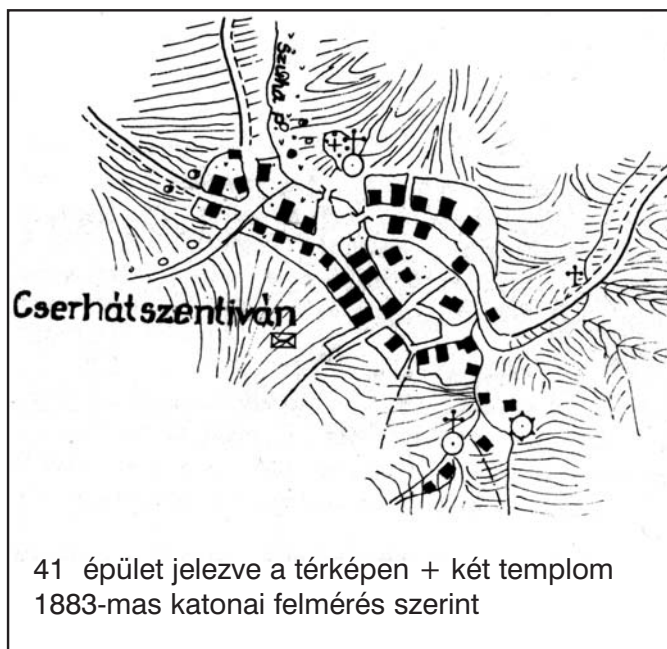
Ebből az életvitelből egy laza szerkezetű, nem sűrű beépítettségű, a tájhoz simuló falukép keletkezett. A megmaradt palóc jellegű házak mellett a falu legértékesebb tulajdonsága a szerkezete.

Ennek a faluszerkezetnek kultúrtörténeti emléken kívül a mai embernek a független, nyugott életvitelre ad lehetőséget. Idegenforgalmi értéke is ebből a vonzeróból fakad. Ebből szükségszerűen következik védelme.

2. A faluszerkezet leírása és védelme

Lakások száma Garábon 1787-2004-között

1787	1877	1892	1900	1930	1941	1949	1960	1980	2004
87	163	133	135	131	139	165	138	128	126



A természeti környezet és a beépítés viszonya.



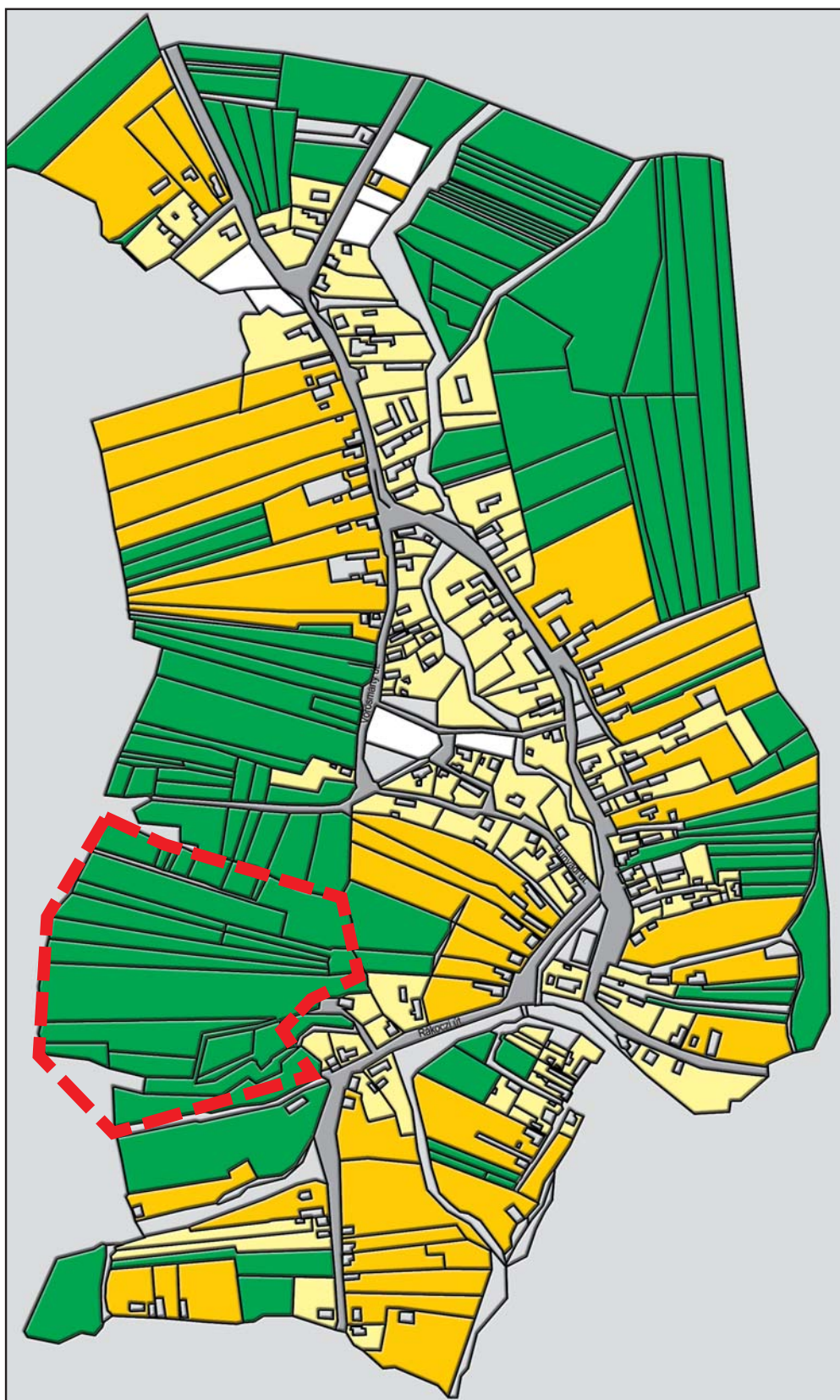
Beépítetlen bel-telek



Beépített nagy telek



Beépített közepes vagy kicsi telek



A védelem tartalma.

1. A falu szerkezetének és beépítettségének megvédése.

A hosszú telkek megosztásának tilalma

Sárga színnel.

Csak a foghíjak beépítése:


- 1.
- 2.
- 3.


A régi zárt kert területét amely jelenleg beltelek és amely beépítésre nem alkalmas, viszont egy közös hasznosítással értékessé válhat. Ezen a területen a mezőgazdasági művelés volt régen, de a mostani időszakban ez megszűnt, ezért a közös hasznosítás dió, gesztenye, és kosárpados tölgy telepítésére kiváló. A termés, vagy a terület koncesszióba adása bevételt jelent a földtulajdonosoknak.


KIDOLGOZÁS ALATT


A házak építési kora és jellege.

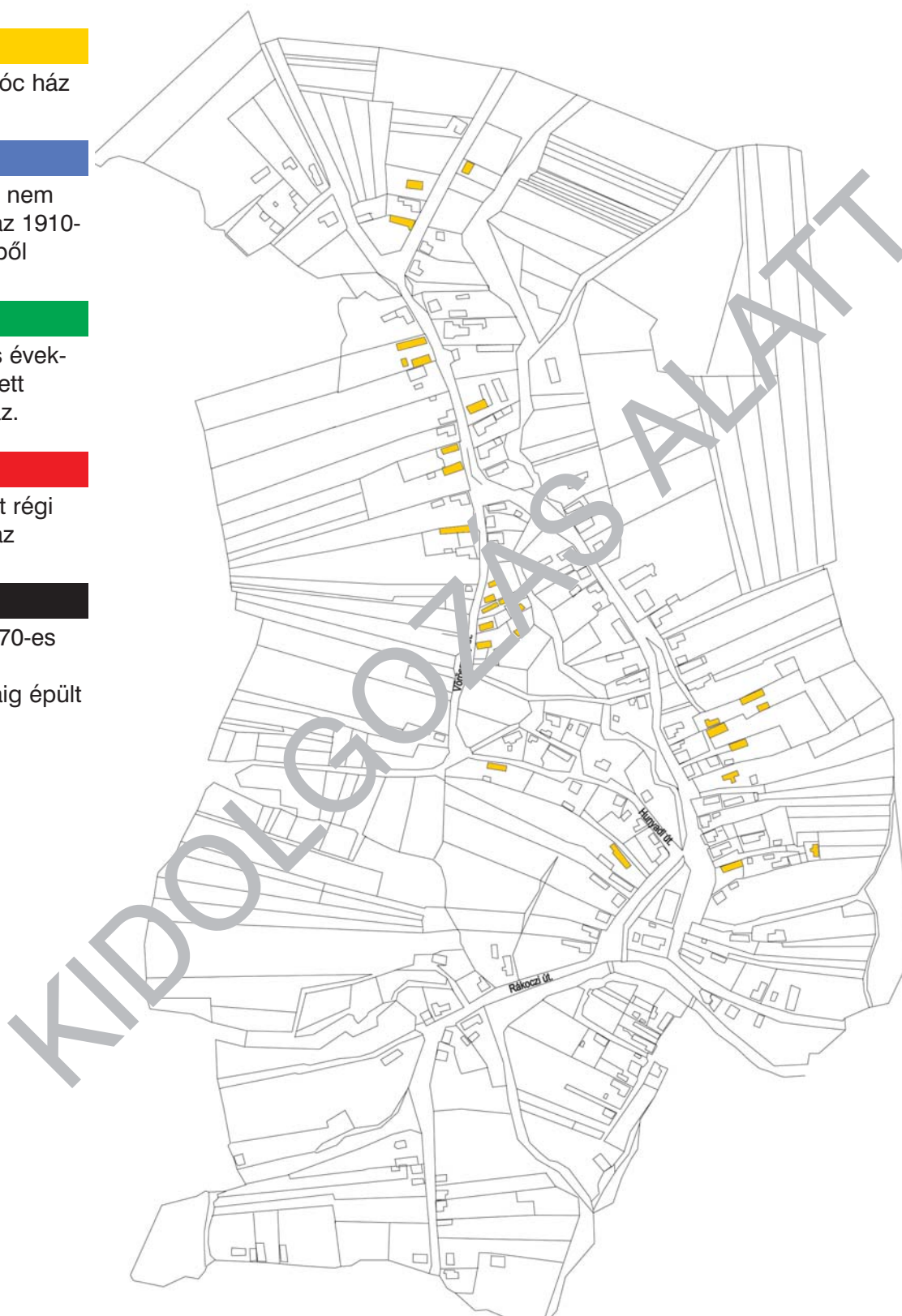

Régi palóc ház


Régi, de nem
palóc ház 1910-
30 évekből


50-60-as évek-
ben épített
kockaház.


Felújított régi
palóc ház


Új az 1970-es
évektől
mostanáig épült
ház.



3. A házak leírása és védelme.

A házak építési kora és jellege.

A régi házak védelmének, és az újonnan épülő házak építési korlátainak tartalma.

A védelem tartalma.

KIDOLGOZÁS ALATT

4. A község jelenlegi helyzetéből kiinduló lehetőségeinek megfogalmazása

A jelenlegi helyzet:

Mezőgazdaság:

A Cserhátszentivánhoz tartozó külterületeken a földbirtokkal rendelkezők száma 4 család, vagy vállalkozás. Ezen felül földbirtokkal nem rendelkező vállalkozás csak egy, van amely birkatenyésztés területén működik, bérelt gyepet használva. A gazdák nem bio termesztéssel dolgoznak, de nem is a nagy hozamot kínáló, egyéb mellékhatásokat okozó, intenzív vegyszeres gazdasági modellel, hanem az "integrált" növényvédelmi megoldással.

A termesztés módszereiben és abban, hogy a földeken mit termelnek, az utolsó 50 év mezőgazdasági termelési szokásai a meghatározóak. A falu lakossága önellátásra egész minimális mennyiséget termel a konyhakertekben, és a kis külterki parcellákon. Az állattartás hiánya miatt az ökológiai lánc, és ezáltal a szerves anyagok teljes hasznosítása megszakadt. A gazdák próbálnak összedolgozni azért, hogy a lánc hiányával megküzdjenek, de ez nem szervezett módon történik, emiatt súrlódások keletkeznek, és a megoldás mindig részleges és pillanatszülte. Ezért is minimálisan, de kényszerűen nyúlnak a műtrágyákhoz.

A közös érdekvédelmi szervezet hiánya miatt a gazdák kiszolgáltatottak a felvásárlóknak is.

Ipar:

Semmilyen ipari tevékenység nem folyik helyben, még a bedolgozó ipar is elkerüli a falut. Akik iparban dolgoznak naponta utaznak a munkahelyükre, vagy külföldre járnak, heti, havonkénti hazautazással. Fellelhető szakmák: kőműves, ács, lakatos, hegesztő, víz-villany-gáz szerelők, más területről pedig bőrdíszműves.

Kereskedelem:

A kistérségben legközelebb Pásztón van jelentősebb kereskedelmi szolgáltatás, és ezáltal munkahely is. A munkaerőigényt a városban élőkkel telítik. A falu két kereskedelmi egysége összesen 2 főt foglalkoztat, törvényszerű, hogy ezen egységek árai jóval magasabbak a kereskedelmi láncok, és a nagyobb forgalmú boltok árainál.

Egyéb szolgáltatások:

Semmilyen szolgáltató egység nincs.

Idegenforgalom és vendéglátás:

Két vendéglátó egység van, egy klasszikus kocsmá, és a tejcsarnokból átalakított új presszó.

Összesen 50-60 fő kiszolgálását lehet ezekben egyszerre megoldani.

Egy magántulajdonú vendégház "túristaház" szintű szolgáltatással, (emeletes ágyakon, egyterű szoba 40 fő befogadással) illetve külön bérelhető lakrészekkel. Ez szintén igen egyszerű kivitelű, de mindkettő új építésű, ahova a diákok csoportosan jönnek. Az önkormányzatnak van egy három szobás vendégház-jellegű ingatlanja, amit önellátás feltételével művészeti alkotótelepnek szán a nyári időszakban, maximum 3 fő részére. Az étkezést csak saját főzéssel lehet megoldani. Nyaranta cserkész tábor szokott lenni változó helyszínnel, és önellátással.

A lehetőségek:

Az adatokból megállapítható, hogy a mezőgazdaság stabilizációja, és fejlesztése az egyik fő pillére a térségi fejlesztésnek. A másik két elem teljesen új, és eddig semmilyen hasonló fejlesztés nem történt ebben a témában, viszont ehhez az adottságok megvannak.

1. Képzőművészeti és szellemi mesteriskola által minőségi "művészeti turizmus" valósítható meg.
2. A társulás idegenforgalmi beruházása a "Palóc-központ", amely a térségben a tömegturizmus igényeit szolgálja ki.

Mindkettő működése a mezőgazdasági tevékenységre is visszahat.

(helybeni fogyasztási igény generálódik, amelyet az itteni termelők elégítenek ki)

4. A község jelenlegi helyzetéből kiinduló lehetőségeinek megfogalmazása

A természeti környezetre és egyéb adottságra épülő lehetőségek.

A lehetőségek:

Mezőgazdaság:

Az adatokból megállapítható, hogy a mezőgazdaság stabilizációjára az új geotermikus energia által van esély.

Ipar:

Az önkormányzat nem kíván semmilyen ipari jellegű fejlesztést befogadni.

Kereskedelem:

Önmagában nem lehetőség.

Egyéb szolgáltatások:

Önmagában nem lehetőség.

Idegenforgalom és vendéglátás:

A falu alkalmas arra, hogy a művészeti turizmust indítsa el, mert van egy több száz négyzetméteres kihasználatlan ingatlanja amely felújításával ezt a tevékenységet el tudja kezdeni. Az élet hozta változások tükröződése az új funkciókban:

A. Regionális kistérségi szerep

B. Helyi közösségi szerep

C. Idegenforgalmi szerep

D. Oktatási és tanfolyamszervezési funkciók

Érvek:

Budapesttől mind a legnagyobb hazai és külföldi idegenforgalmi bázistól mindösszesen 98 km-re található.

Problémamentesen megközelíthető közúton.

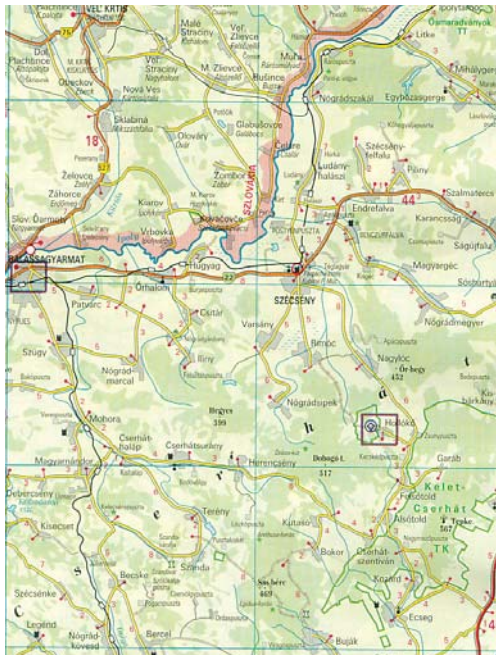
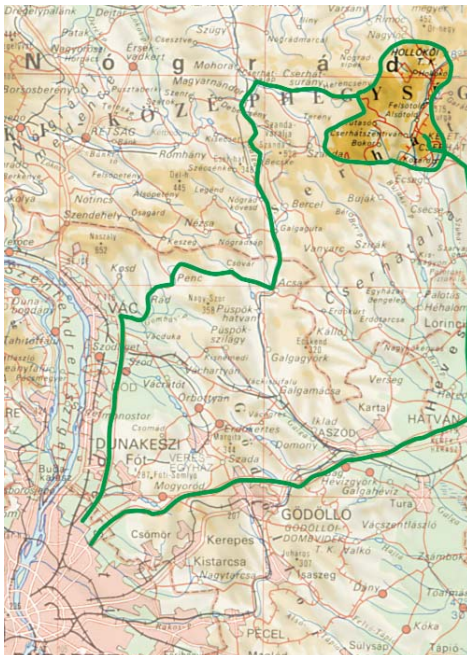
1. Az M3-as autópályán keresztül, majd a 21-es főúton haladva.

2. Vác felől alsóbb rendű utakon keresztül.

A hosszú fejlődésmentes hátrányos helyzet ami mostanra igen jelentős idegenforgalmi előnnyé vált:

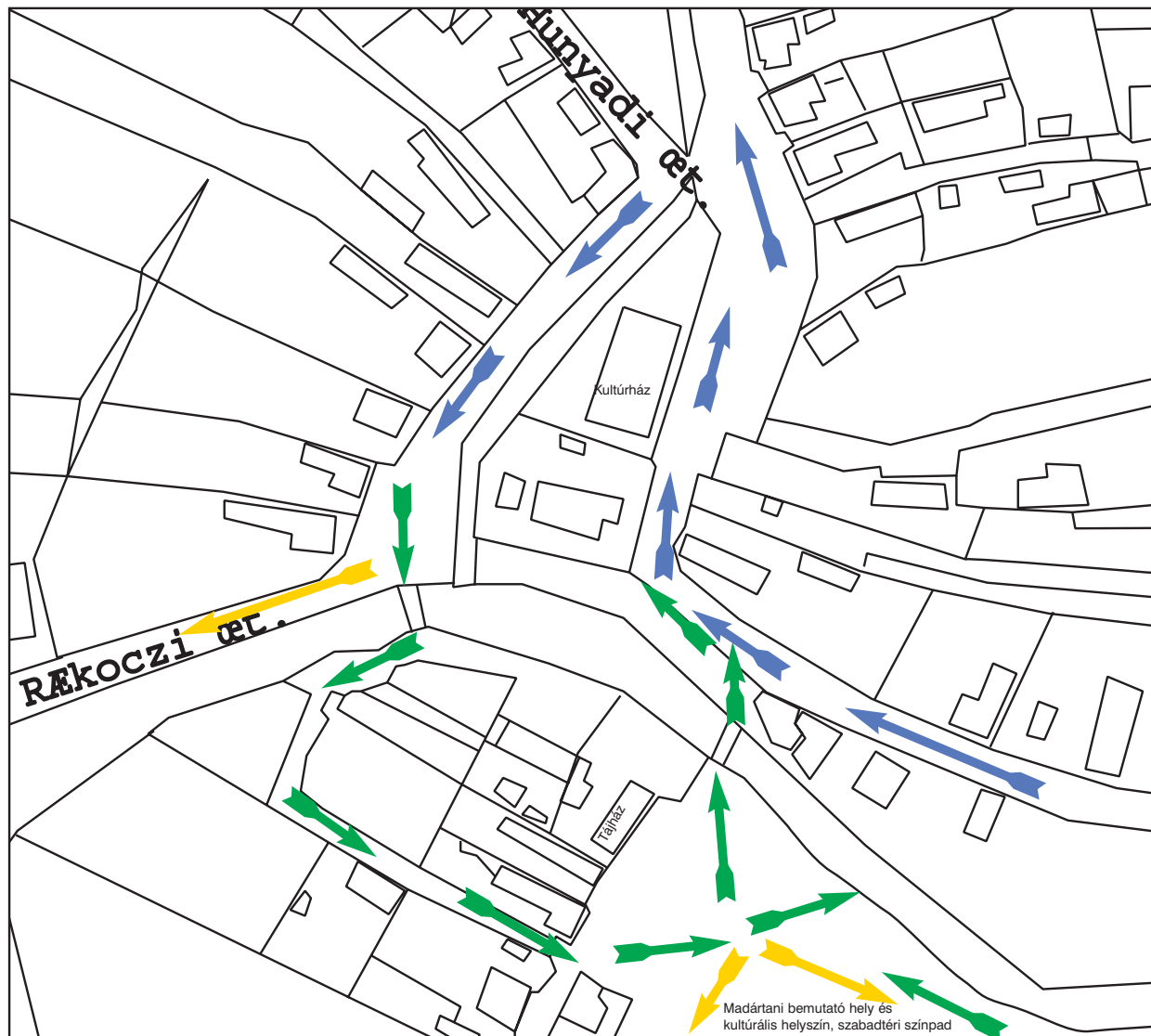
Szinte minden területen fellelhető a fejlődés hiánya, annak ellenére, hogy a fővárostól nincs messze a térség. Legtöbbször aprófalvas elzárt településekről van szó amelyekben ipar, bedolgozóipar megjelenése egyáltalán nem várható, és a természeti értékek miatt már nem is célszerű.

Ezek a tulajdonságok adják azt a lehetőséget, hogy az érintetlennek mondható természet lehetőségeit használjuk ki. Azzal a másik fontos szándékkal, hogy ezt folyamatosan is megvédjük.



4. A község jelenlegi helyzetéből kiinduló lehetőségeinek megfogalmazása

A falu megközelítése és adottságai.



Gyalogos útvonal



Túra útvonal kiinduló pontja



Gépjármű, kerékpár útvonal



5. Az önkormányzat által hasznosításra kijelölt belterület.

Az idegenforgalmi fejlesztés elvei.

Sok település választása az, hogy a falu elsoványodását megakadályozni szándékozó céllal, üdülőfalunak megnevezve azt, bízva abban, hogy ezáltal életre keltik a települést. Ehhez még új területeket parcellázásával próbálnak látszólagos fejlesztést elérni. Garábon is van ilyen tünet, mert hiszen a megtartóképesség hiánya miatt a városi emberek megveszik az üresen maradt házakat. Ez jónak mondható megoldás mindaddig míg a falu valóban él, és az új területek bevonása és parcellázása még történt meg. Mert ezáltal ugyan nagy település jöhet létre (Mátraszentimre) de el is tűnik annak jellegzetessége és továbbra is "halott" település marad.

Nekünk nem ez a szándékunk, hanem az hogy:

1. A falu maradjon élő - amit a mezőgazdasági tevékenységgel foglalkozók tudnak fenntartani.
2. A falu jelentsen regenerációs lehetőséget a városi emberek számára, akik már vettek itt házat.
3. A falu jelentsen regenerációs lehetőséget a városi emberek számára, akik csak rövid időre látogatnak ide.
4. A falu jelentsen regenerációs lehetőséget a külföldiek számára, akik csak rövid időre látogatnak ide.
5. A természeti környezetet, és a hagyományos mezőgazdasági termelési viszonyt összekötve az ökoturizmus elvét és gyakorlatát kapjuk, amihez könnyen kapcsolható a gasztronómiai is.
6. Olyan beruházást támogatunk amely a térség a falvak jellegét, nyugalmát, egyszerűségét nem károsítja hanem inkább annak meglétére alapoznak.
7. A település nagyságát szerkezetét beépítettségét jelentősen nem növeli.
8. Az ide járók létszáma ne legyen nagy, inkább alacsony, de az állandónak mondható.

5. Az önkormányzat által hasznosításra kijelölt belterület.

A hasznosítás célja, megnevezése.



1. A falu központja és a kultúrház.
2. A falu határában lévő régi strand idegenforgalmi célú helyreállítása.
3. Önkormányzati lakások építési helyszíne.
4. Kulturális és művészeti idegenforgalmi célokat szolgáló helyszín.
5. Idegenforgalmat szolgáló helyszín.

5. Az önkormányzat által hasznosításra kijelölt belterület.

1. A falu központja és a kultúrház.

A faluközponthoz szerkezeti változtatási céllal semmiképpen sem nyúlunk, csak rendbetételi szándékkal. Kiemelés történik amelynek célja összekapcsolni a régi strandhelyszínét a falu központjával. Ezen a helyszínen egy tájékoztató tábla sort helyeznénk el, esővédő fedett megoldással, amely útmutatót ad arról, hogy mi hogyan érhető el.

2. A falu határában lévő régi strand idegenforgalmi célú helyreállítása.

Látványtő, függőhíd, a faluba vezető túra útvonal.

3. Önkormányzati lakások építési helyszíne.

4. Kultúrális és művészeti idegenforgalmi célokat szolgáló helyszín.

A művészeti képzés helyszíne.

5. Idegenforgalmat szolgáló helyszín.

A külföldi idegenforgalomra építve, egy palóc stílusban megtervezett pihenő szállodai komplexum, - amely zárt, és csak az külföldi vendékek számára használható létesítmény - a természetjáró, népművészeti tevékenységre, és fürdő turizmusra építve.

Fejlesztések amelyek a falu környezetében kerülnek kialakításra.

Eddig nem jelzett, de túrázásra alkalmas útvonalakat alakítunk ki és jelzéssel látjuk el azokat. A falu központi tábláján feltüntetjük őket. A térségben meglévő és új utakat amelyeket célszerűen a falvakat összekötve hozunk létre szintén feltüntetjük. Egy térségi turistatérképet készítünk erről amelyet értékesítünk az ide érkezőknek azért, hogy a lehetőségeket megismerjék.

A gyalogos túraútvonalak mentén illetve a faluba érkezésük előtt szép panorámás helyeken fedett pihenők illetve jól kiépített biztonságos tűzrakó, nyársalásra alkalmas helyek kialakítására kerül sor.

6. Javaslatok a külterületen folytatott mezőgazdasági művelési módra

A kistérségi területfejlesztési és idegenforgalmi társulás létrehozta a geotermikus energia hasznosításának feltételeit, és azt egy másik önkormányzati energiahasznosítási társulás formájában működteti. Ennek az energiának a hasznosítása érinti a lakosságot, az önkormányzati intézményeket, az ide települő kulturális intézményeket, a vállalkozásoknak lehetősége nyílik a fűtési (és elektromos) energia költségkímélésére. Ez a lehetőség kedvezően érint minden résztvevőt a kistérségben. Ezzel párhuzamosan a mezőgazdasági vállalkozások számára egy új gazdálkodási lehetőséget is teremt. Az új termelési mód, amelyre eddig alkalmatlan volt ez a terület az éghajlati viszonyok, a föld minőségének meghatározó feltételei miatt, most megváltozik. Ez a lehetőség a külterületen végzett üvegházás növénytermesztés.

Az önkormányzatnak érdeke, hogy a kistérség gazdálkodóinak gazdasági helyzete erősödjön, mert ez kihat a térségben élők egészségére is. A rendszerváltozás óta kialakult és stabilizálódott ennek a körnek a tulajdonosi szerkezete, a gazdaságok arculata, és ezáltal a földterületek nagyobbik része rendszeres művelés alatt van. Ezt a kialakult viszonyt külső, vagy belső szándékkal megváltoztatni nem szabad. Ezért az önkormányzat propagálja azt, hogy a gazdálkodók a saját, és a térség fenntartható fejlődése érdekében érdekvédelmi szervezetet hozzanak létre. A létrejött szervezet jogi védelme mellett az önkormányzat elfogadja, és a törvényadta lehetőségekkel (helyi önkormányzati rendeletek segítségével) alátámaszja a szervezet döntéseit, (ha nem ütközik egy fokkal magasabb érdekebe), akkor azt elfogadja.

Az önkormányzatok közösen érdekeltek, ehhez a témához köthetően a következőkben:

1. Abban, hogy a kistérségben minden birtok karbantartott legyen (idegenforgalmi okok folytán is)
2. A gazdálkodók gazdasági helyzetének erősödésében.
3. Az ökológiailag helyes, biológiai szempontból egészséges, és egyben környezetkímélő, környezetvédő gazdálkodási magatartásban, a térség gazdasági egyensúlyában.
4. A megvalósításhoz elengedhetetlenül szükséges kistérségi mezőgazdasági érdekképviselő létrejöttében.
5. A kistérségi termelési koordináció létrejöttében.
6. A kialakult falukép megőrzésében.
7. A falut pihenésre használó lakók megtartásában.
8. Csendes, nyugodt, biztonságos, és jól működő kistérség megvalósulásában.
9. Megfelelő szintű álladó lakók létszámában, és helyben foglalkoztatásuk megoldásában.

Ezeket a látszólag kibékíthetelen ellentétnek tűnő elemeket az alábbi módon gondolja megvalósítani:

1. A falu belterületének védelme okán ott nem engedélyezi az üvegházás növénytermesztést, hanem helyette
2. az erre alkalmas belterület határán lévő külterületet részesíti előnyben.
3. A tulajdonviszonyok tiszteletben tartásával, az egyéni vállalkozási kezdeményezéssel,
4. arra ösztönzi a résztvevőket, hogy bármilyen, az itt élők számára nyitott szövetkezési formában hozzanak létre olyan mezőgazdasági vállalkozást, amelyben az erre vállakozni kívánó beléphet (földdel, pénzzel, saját hitellel, géppel, más eszközökkel) tulajdonosként. Aki ezzel a lehetőséggel nem kíván élni alkalmazottként foglalkoztatható.
5. Ennek a tevékenységnek a mértéke ne okozzon ökológiai, gazdasági gondot, és a hagyományos szabadföldi gazdálkodást ne érintse hátrányosan.
6. A munkaerőigényt az érdekképviselő által megfogalmazva az önkormányzat képet kap arról, hogy mekkora létszámú munkaerőt szükséges rövid és hosszú távon ide csábítani.
7. Az itteni magántulajdonban lévő szoba, lakrész, ingatlan bérletének lehetőségén felül,
8. az önkormányzat a saját ingatlanjainak hasznosításával segíti a letelepedést, és ahhoz a feltételhez köti, hogy az ide letelepedő, vagy ideiglenesen itt tartózkodó, a helyi szervezettel, vagy a gazdálkodóval, vállalkozással hosszútávú munkavállalási szerződést köt, és ezt követően valóban itt dolgozik. Ezzel lehetőséget kap arra, hogy az önkormányzat a birtokában lévő lakást, albérlésként vagy főbérlésként rendelkezésére bocsátja, az önkormányzatot védő egyéb feltételek mellett.
9. Az ide ideiglenesen költözők közül, akik elhatározták magukat a végleges letelepedésre, az önkormányzati lakást, ingatlant megvehetik, vagy az önkormányzat által kijelölt területen építhetnek a helyi szabályozók betartásával.

6. Javaslatok a külterületen folytatott mezőgazdasági művelési módra

Ahhoz hogy kezelhető és problémamentes legyen a befogadó képesség, három módon határozhatjuk meg az ideköltözők létszámát:

1. A mezőgazdaságban felmerülő, és a gazdák által megfogalmazott foglalkoztatási igény szerint.
2. A technológiai munkaerő igénye alapján (beépített m² alapján)
2. A túlfejlődés megakadályozása miatt az itteni hagyományból eredően.

A természetes fejlődés alapja a föld terület nagyságából eredő eltartási arány. A terület nagysága ugyanaz, mint a történelem több száz éves időszakában volt. A termelési mód változott, az önellátó gazdaságtól, ahol magas munkaerő létszám kellett, a gépesített mezőgazdaságig, ahol már alacsony létszámú a foglalkoztatás. Ekkora már nem a térség ellátásának elsőbbsége lett a cél, hanem a tágabb felvevő piac. A nyugat-európai fejlődésben ma már döntően a mennyiségi termelés a legfontosabb gazdasági érdek. Ezt alkalmazni itt nem lehet, csak óriási tőke bevittellel (és akkor még nem említjük az ellenérdekeltséget ezen országok oldaláról). Egyébként a térség összterülete kicsi ennek megvalósításához, valamint a föld értéke alacsony. A nagy, összefüggő termőterületek hiánya szintén gátló tényező ennek megvalósulásához.

A legmagasabb falulétszám 600 fő körül volt, amelyből nagy százalékban már az építőiparban dolgoztak. A lakóházak száma ennek ellenére nem volt nagyobb, vagyis a családok létszáma volt magasabb akár 5-8 gyermek. Ebből az következik, hogy ennek a létszámnak az elérése már nem ideális, hiszen nem lehet foglalkoztatni helyben ezt a létszámot, ahogy a negyvenes évek végén sem lehetett már.

Az ideális létszámot az állandóan itt élők, az ide munka miatt ingázók, a hétvégen itt élők, valamint a mesteriskola állandó létszáma közösen adja ki. Az idegenforgalom beindítása utáni létszám növekedni fog, amivel szintén számolni kell.

A geotermikus beruházás mezőgazdasági hasznosítása:

Az energia hasznosítása, minden fűtési és hűtési lehetőséggel kapcsolatos.

Fűtésre példák: üvegházás növénytermesztés, szárítók, aszalók, zárt létesítmények, istállók fűtése.

Hűtésre példák: hűtőház (hús, vagy növényi termékekre), zárt létesítmények istállók hűtése.

A beruházónak és a felhasználónak is közös érdeke, a beruházás optimális költségkímélése. A beruházás alacsonyabb költsége miatt, a felhasználónak is kedvezőbbé válik az energia ára. Már e miatt is célszerű társulás formájában elindítani és működtetni a mezőgazdasági termelést. Erre a legkedvezőbb és legcélszerűbb tevékenység a geotermikus fűtéssel működtetett üvegházás növénytermesztés. Ezért az önkormányzat azt javasolja, hogy a belterülethez közeli és erre alkalmas külterületen (víz nyelési lehetőség, úthoz közel) történjen meg a beruházás. Ennek a működtetése lehet társulási és egyéni beruházás, de mindkét esetben egységes erre alkalmas területen.

Példa a technológia által meghatározott munkaerő igényre:

Tehát összesen 5625 m² komplett fóliasátor beruházási költsége: 69 108 000 Ft. + Áfa. a hozzá tartozó munkaerő igény 5 fő állandó, és havonta 18 napra 3 fő alkalmi munkás.

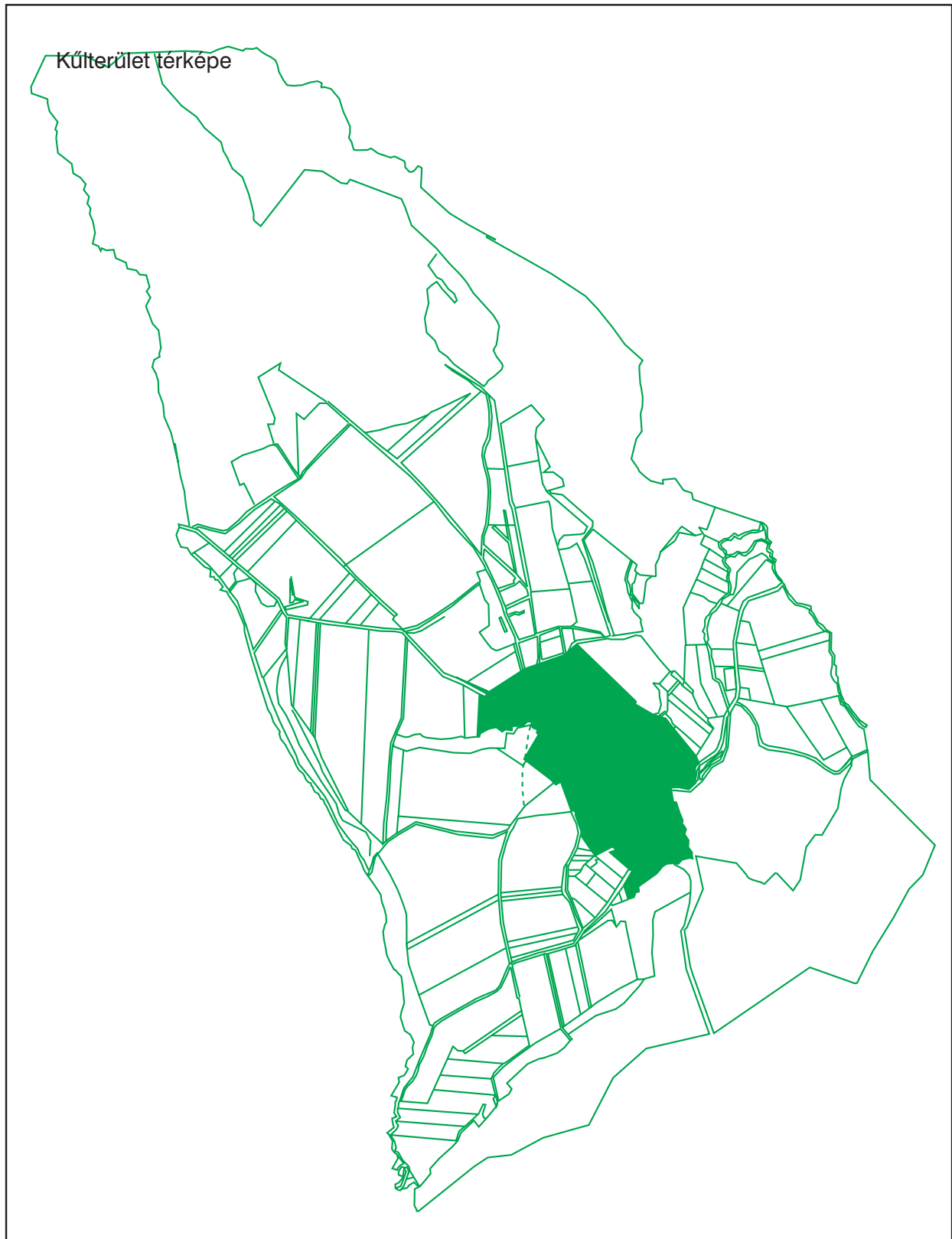
A kijelölt terület megnevezése, kijelölésének oka és védelme

A hasznosítás megnevezése, annak oka és védelme.

A védelem alatt lévő, történelminek mondható falurész az alábbi korlátokat és lehetőségeket rejti:

A hagyományos életvitel megváltozásával (a mezőgazdaság gépesítése azt eredményezte, hogy a mostani helyzetben a mezőgazdasággal foglalkozók létszáma család/fő alacsony lett) a házakban nagy részt nem állandó lakosok, hanem ideiglenesen ittartózkodók vannak, létszámuk megnőtt a falu lakosságához képest. Ezek az emberek pihenésre, regenerálódásra használják az ittlétet. A település lakossága kiöregedett, elvándorolt, ezt a statisztikai adatok jól tükrözik. Ezért az új energia (geotermikus hőenergia) hasznosításának egyik feltétele, hogy legyen a mezőgazdaság területén való megvalósításhoz és működtetéshez munkaerő.

6. Javaslatok a külterületen folytatott mezőgazdasági művelési módra



6. Javaslatok a külterületen folytatott mezőgazdasági művelési módra

Ezért az önkormányzat a régi falukép védelme mellett kijelöl olyan területet, ahol feltételekhez kötött az ideköltözés, az építés. Ezzel a mezőgazdasági munkára vállalkozók kapnának lehetőséget:

1. A feltételeket teljesítők esetén az önkormányzat tulajdonában lévő, és újonnan épített bérlakásokban.
2. A feltételeket teljesítők esetén a ház saját tulajdonba vételével, megvásárlásával.
3. Akik itteni munkafeltételekkel rendelkeznek építési engedélyt kapnának ezen a területen, saját tőkével megvalósíthatják otthonteremtésüket, az építési szabályok megtartásával.

Ennek a megvalósulása az alábbi eredményeket hozza:

1. Kialkultak ez időre a mezőgazdasági területen a tulajdonosi viszonyok, ezért ez a megoldás segíti, támogatja ezt a viszonyt.
2. Megtörténik a régi falu védelme.
3. A falu állandó lakóinak, és az itt dolgozók létszáma megnő.
4. Munkahelyteremtés történik.
5. A természetes módon, tulajdoncserével kialakuló lakossági változás nem hátráltatja az itteni fejlődést.
6. Azokat, akik regenerálódásra használják a vidéket szintén megtarja a falu.
7. Idegeforgalmi bevételhez juthat az itt élő ember azzal, hogy a védett falurészben szobát, lakrészt, vagy házat ad ki bérbe.
8. A falu megőrzi hagyományos arcát, amely a legnagyobb érték.
9. Mezőgazdasági társulási formák jöhetnek létre.
10. A szigorú feltételek hosszú távú biztonságot adnak minden résztvevőnek.

7. Környezetkímélő beruházási lehetőségek és szabályok

Az önkormányzat és a mezőgazdaság lehetőségei

Más jellegű beruházások amelyek a fenntartható fejlődést biztosíthatják.

Az önkormányzati társulás által létrehozott Területfejlesztési és idegenforgalmi alapítvány amely tagjai civilek is lehetnek, a térség fenntartható fejlődését szeretné biztosítani. Ez a helyi térségi adatok ismeretében a mezőgazdasággal foglalkozók nélkül nem valósítható meg. A fenntartható fejlődést szolgáló beruházások támogatásával és a működéshez szükséges oktatás segítségével hozható létre ez a fenntartható állapot. Ezért lehetséges az önkormányzati társulással közös tulajdonú beruházás is. Példa: biogáz termelése, vele elektromos áram előállítása, és ennek az áramnak a közös hasznosításában. Az önkormányzatnak a közösen fenntartott létesítményeinek, és a falu közvilágításának megoldásában játszhat igen fontos szerepet. A mezőgazdaságban a szükséges szivattyúk, motorok működtetéséhez használható. A fennmaradó anyagból pellet előállítása és ebből újabb energiaforrás létrehozása.

A megújuló források használatának értelme.

A megújuló források jellegzetessége, hogy a keletkezés helyén, vagy attól nem nagy távolságra érdemes használni azokat. E források ugyanis kis energiasűrűséggel bírnak, mely többé-kevésbé egyenletesen oszlik meg egy adott területen. A megújuló energia azonban mindenütt rendelkezésre áll, méghozzá helyben. Érdemesebb tehát helyben fölhasználni, mint elszállítani. Emellett az ásványi eredetű fosszilis energiahordozók végesek és alkalmazásuk fűtési célokra észszerűtlen: fontos ipari nyersanyagokkal állítunk elő hő- és villamos-energiát, míg ez más forrásból is gazdaságosan megoldható, környezetkárosítás nélkül. A megvalósult megújuló energialetesítmények tulajdonformái szinte kizárólag egyéni vagy közösségi (önkormányzati v. szövetkezeti) formák, a külföldi tőke és a multinacionális óriáscégek számára e terület ma még nem terjeszkedési célpont, lévén kicsi és szétszórt. E technológiák természetük szerint a helyi gazdaságot és az öngazdagítást erősítik.

A koncepció harmonikus, mert az energiaszükséglet, a víz-használat kérdéseit nem infrastrukturális szakkérdésekként kezeli, hanem az ökológiával, a mezőgazdaság helyi gyakorlatával és a táj tágabb összefüggéseivel együtt vizsgálja. Ugyanakkor teljes körű, mert a tájat ill. kistérségi ökológiai és gazdasági egységként, mintegy szigetként tekinti, mely lehetőségeinek maximumáig saját megújuló forrásaira kell támaszkodjon és e pozícióból indulva vehet részt egy nagyobb munkamegosztásban.

Mindenfajta energia nyeréshez és hasznosításhoz kapcsolódó beruházás önállóan is megálja helyét, de ha nincsenek összekapcsolva térségi rendszerré úgy a térség hosszútávú stabilitása kerül veszélybe.

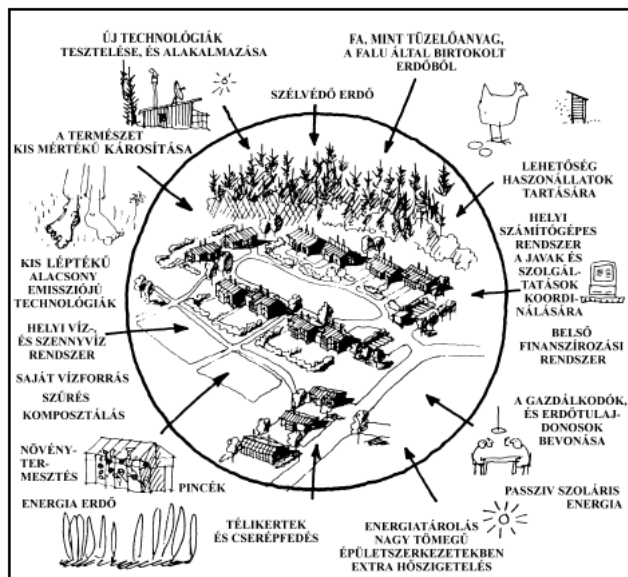
A mikrotérséget úgy kell elképzelni, hogy közgazdasági példát vegyünk, mint egy részvénytársaságot amelyben minden itt élő személy tag, az osztalék reménye helyett a gazdasági és kulturális körfolyamatnak résztvevője, ezért különböző szinteken jöhet létre a résztvevők gyarapodása.

1. Aki fizikai munkát tud és akar végezni azt megteheti. (mert van fizetőképes munkahely)
2. Aki kereskedni tud és akar az megteheti. (mert van kivel kereskedni)
3. Aki irányítani szervezni tud és akar az megteheti. (mert van ilyen feladat)
4. Aki az intellektusát és szellemi képességeit akarja fejleszteni és tudását megosztani másokkal az megteheti. (mert van ilyenre is lehetőség)

Mert a körfolyamat eredménye az egyensúly, annak eredménye a működés, annak eredménye a gyarapodás, annak eredménye a működés, annak eredménye az egyensúly ami által jól működik a körfolyamat. Ebben a rendszerben az itt élőknek valójában nem kell rálátásuknak lenni az egyensúly megtartásának gyakorlatára, mert a saját szintükön találnak működési lehetőséget (senki nincs hátrányban a korlátai csak a saját korlátai lehetnek).

7. Környezetkímélő beruházási lehetőségek és szabályok

A körfolyamatot motivációját lehet az energiára a mezőgazdaságra és az ökológikus gondolkodásra építeni.



Erre példa a kistérségi autonómiáról szóló állami ajánlással bíró 1999-ben megjelent tanulmány.

Mint az előbbi példában látható a mezőgazdaságon kívül az erdő és vadgazdálkodást is be lehet építeni a körfolyamatba, akár az energianyerés akár a gazdaságilag nyereséges vállalkozás céljából. Belátható az hogy minden hasznosítható megújuló természeti anyagot célszerű felhasználni, mert az gazdaságilag nyereséges, és az ökológiai lánc fenntartása is ezt kívánja. Ez a feladat nagyobb mint amit egy gazda meg tud oldani bárhogyan is szeretné. Társulás formájában megosztva a feladatokat könnyebb megvalósítani ezeket és a kistérség ökológiai lánc is könnyebben kiépíthető (mert a gazdák tevékenységét nem korlátozza, hanem csak a fennmaradó anyagokat adja tovább, amelyet eddig nem tett meg, amelyből energia, vagy a természetbe visszavitt anyag lehet). Természetesen ez egy hosszú folyamat mire ez az ökológiai és gazdasági lánc kiépül, ezért a legnyilvánvalóbb megoldással kell kezdeni amely gazdasági hasznot hoz, és a többiből azt megvalósítani ami nem beruházást hanem inkább szervezést igényel.

A projektek neve és leírása.

- 1. A falu központja és a kultúrház.**
- 2. A falu határában lévő régi strand idegenforgalmi célú helyreállítása.**
- 3. Önkormányzati lakások építési helyszíne.**
- 4. Kulturális és művészeti idegenforgalmi célokat szolgáló helyszín.**
- 3. Idegenforgalmat szolgáló helyszín.**

1. A faluközpont részletesebb leírása.

A települést a 2122-es közútról alsótoldi leágazással induló út - amelyen Balassagyarmatig lehet közlekedni - szeli át a falut hosszában. A település keleti oldalán szűk bejárási lehetőség van, a közúti megközelítés ezáltal nagyobb tehergépjárművek számára nehézkes. Ezen a szakaszon az út mellett épületek vannak, amelyek között értékes, palóc jellegű is van. Ezért célszerű a transit forgalmat korlátozni. A településen belül egy éles, szűk kanyar is található épületekkel szorosan közrefogva, amely szintén a transit forgalom korlátozását veti fel. Ebben a szoros kanyarban már a falu központjához, annak dél-keleti részébe érkeztünk. Itt található a kultúrház, és az orvosi rendelő. A helyszínrajzot megfigyelve természetesen kirajzolódik - minden erőszakos beavatkozás nélkül - a faluközpont valódi szerkezete. Az idegenforgalmi fejlesztés, és a faluba érkezés iránya is indokolja azt, hogy a központi terület fogadóképesebb legyen. Ez az alábbi területre vonatkozik: a volt kőbánya, amely geológiai érdekesség, madártani bemutató hely, és az itt kiképzett színpad miatt közösségi programokra is alkalmas.

Ez a tér 70m-re található a kultúrháztól, innen a "szigetről" két úton közelíthetjük meg a központi épületet: egyik oldalon egy gyalogos hídon keresztül dél-keleti oldalról, valamint a "szigeten" áthaladó úton, amely egy másik hídon keresztül éri el a kulturális központ dél-nyugati részét. Jelen pillanatban ez a híd és környezete állandó árvízprobléma színhelye:

1. A híd magassága akadályozza az esővíz áthaladását.
2. A híd környékének alacsony szintje miatt a víz szabadon, korlátozás nélkül elárasztja az utcát, így a közeli épületek is veszélybe kerülnek. Ezért célszerű egy új híd építése, amely idegenforgalmi látványossága mellett ezt a védelmi funkciót is ellátja. Ehhez kapcsolódóan egy támfal szükséges, amely gátat szab az áradásnak, és megfelelő esztétikai kivitel esetén a faluközponthoz szervesen tud kapcsolódni, ha ideillő anyagból és formában készül. Ezzel a lehetőséggel a kultúrház körbejárása megvalósul, és valóságos faluközpont jön létre, amelyet az idegenforgalmi célokhöz tudunk illeszteni. Ezen az oldalon egyben egy parkoló kialakítása lehetséges, ezt a többihez hasonlóan ideillő anyaggal kell megvalósítani. A kultúrház átalakítása idegenforgalmi, oktatási, és közösségi funkciókkal ellátva, a környezethez alkalmazkodó építési stílusban történik.

Az idegenforgalmi projektünk elindítása által a településre érkezők két módon jöhetnek:

1. Gyalogos útvonalon Alsótold irányából, a Palóc központ irányából:

Ezeknek a beérkezési pontja az előbb említett kőbánya területe. Innen a következő irányokban talál látóponthoz kizárólag gyalogos megközelítéssel:

- A. Dél-keleti irányban a Bézma-hegy oldalán madártani kilátó.
- B. Dél-keleti irányban gyalogos út a Bézma csúcsára (3km).
- C. Déli irányban a "Hármasforrás", tovább az Ecseg felé vezető út kiinduló pontja található.
- D. Nyugati irányban a "Sziget"-en keresztül, a Zsuny-patakon áthaladva elérhető a kultúrház, és a Bujákig vezető jelzett túraútvonal.
- E. Északi irányban a Zsuny-patak másik hídján át a kultúrház, valamint a falu felső része, és az onnan kiinduló túraútvonalak.
- F. Nyugati irányban a geológiai tanösvény, a régi fürdő helyén kialakított tó, felette a két hegy között kifeszített függőhíd, és az Alsótoldra vezető visszaút is.

2. Közúton, személyautóval, busszal, kerékpárral:

Az ő beérkezési pontjuk, ahol egyben parkolási lehetőséget is kapnak, a kultúrház nyugati oldalán a patak partján kialakított parkoló.

Az innen gyalog továbbindulók az előbb felsorolt pontokat könnyen elérhetik, mert ezek a központból indulnak, az útvonalak össze vannak kötve, amelyek egyébként 150-200m-en belül helyezkednek el.

Összefoglalva:

A térség általános leírása

A faluba érkező vendégeket fogadó rész, és egyben a település központja is a térképen bejelölt terület. A palóc vidéknek megfelelő anyaggal, építési, falazási technikával kivitelezve, a természetes, itt helyben megtalálható anyagok felhasználásával. Az információs rendszer is hasonló képpen megoldva. A meglévő túraútvonalak jelölésével, és a központban fából készült, csak felül fedett, térképes irányítótáblán elhelyezve. Az új túraútvonalak kijelölésének egyik fő szempontja az, hogy a falut inkább járja körbe az út a központtól kiindulva, mintsem a faluba bevezetve, vagy átvezetve azokat.

Kultúrház leírása:

Az eredeti kultúrház funkcióinak leírása:

Ebben a kistérségben az egyetlen, nagy létszámú közönséget befogadó kulturális jellegű ingatlan

1. mozi 1979-ig
2. közösségi programok helyszíne: falunap, esküvők, bálók, az iskolához kapcsolódó programok
3. színházi előadások
4. könnyűzenei koncertek
5. könyvtár
6. ifjúsági klub
7. saját szervezésű disco
8. országgyűlési választások helyszíne
9. tudószűrés helyszíne.
10. falumeghalgatás helyszíne.

Az élet hozta változások tükröződése az új funkciókban:

Regionális közösségi, kulturális, oktató, és idegenforgalmi intézmény:

- A. Regionális kistérségi szerep
- B. Helyi közösségi szerep
- C. Idegenforgalmi szerep
- D. Oktatási és tanfolyamszervezési funkciók

A funkciók részletezése:

A. Regionális kistérségi szerep

Területfejlesztési és idegenforgalmi iroda amelynek itt biztosítunk helyet és amely a térség számára ezen a helyszínen rendez előadásokat.

Konferenciák tartása, tájékoztatási lehetőség az EU-ról, pályázatokról, falugondnoki feladatokhoz. Természetvédelem, környezetvédelem, biomezőgazdaság témákban.

B. Közvetlenül a közösség által igénybe vehető funkciók.

falunap, esküvők, bálók, az iskolához kapcsolódó programok, színházi előadások, könnyűzenei koncertek, falumeghalgatás helyszíne.

A szükséges terület és térigényt a földszinti nagyteremben lehet megvalósítani úgy, hogy a terület osztatlan marad. Az ülőhelyek biztosítása mobil jól egymásba illeszthető székekkel amelyeket így módon könnyen lehet tárolni is. A színpadi funkció megmarad de szükséges a felújítása és korszerűsítése. (hangosítás, függönyök, zsinórpaddás, színpad)

B. Nem közvetlenül, de közösségi funkciókat szolgáló tevékenység.

Polgármesteri iroda kialakítása 25m²-en. A földszinten kb. 30m²-es helyiség kialakítása az országgyűlési választások, tudószűrés stb. helyszíneként. Könyvtár és ehhez kapcsolódó internet hozzáférési lehetőség.

C. Az idegenforgalmat kiszolgáló funkciók.

Állandó és alkalmi kiállítások:

1. Állandó kiállítás a faluból a térségben élő neves és elismert művész anyagából. (Földi Péter)
2. A hat faluban élő művészek, vagy a megyéből meghívottak anyagaiból alkalmi kiállítások. (kerámia, festészet, grafika, ötvösség, fotó, területéről.)
3. A művészeti jellegű tanfolyamokban megvalósult munkákból.
4. A térség bemutatása, túraútvonalak, történeti bemutatás.

Az osztatlan teret alkamassá lehet tenni alkalmi kiállítások rendezésére. (paraván rendszer, mobil világítás könnyen szétszedhető és tárolható módon)

D. Oktatási és tanfolyamszervezési funkciók.

1. A hat falu lakosságát érintő oktatási funkció
2. Az idegenforgalmat is segítő oktatási funkció.

A tetőtérben műterem kerülne kialakításra. Művészeti jellegű tanfolyamokat, táborokat szervezése.

3. Konferenciák tartása.

A tér és funkciók megosztási terve:

1. Földszint: Nagyterem, szinpadai öltöző, vizesblokk. 25 és 30m² helyiség kialakítása. Belső vizesblokk. A nagy teremhez kapcsolódó, zárható és raktárral rendelkező kiszolgáló púlt. Ruhatár. Udvari vizesblokk, mellette raktár (székeknek, paravánoknak) zárt udvari megoldással. Az épület szélfogójának lezárása, pihenő, fogadórész kialakítása.

2. I. emelet: Könyvtár, raktár, tárgyaló, internet szolgáltatás, állandó, kiállítás helyszíne

3. II. emelet: oktatási helyszín: tetőtéri műterem, raktár, vizes blokk. Az emelet külső lépcsővel közelíthető meg.

4. Mivel a faluban egy jelentős kulturális létesítmény épül és emellett a kultúrház is a programjaival embereket vonz, emiatt az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanját, amely közel fekszik a kultúrházhoz vendégfogadásra alakítja át. Elsősorban a programokra érkező előadók, tanfolyamra érkezők, diákok számára. Az épület a 30-as években épült és az átalakítás után 6-10 fő elhelyezését oldja meg. E mellett másfajta szálláshely lehetőségek is kialakíthatók. Ezelőtt 50 évvel a falu vendéglátásból is élt a nyári időszakban az itt található forrásból táplálkozó strand látogatóit ellátva, ezért most is arra számítunk, hogy ez a falusi vendéglátás feléled.

2. A falu határában lévő régi strand idegenforgalmi célú helyreállítása.

A strand múltja: Cserhátszentiván amely subalpin klímával rendelkező falu, a határában strand épült-ben. A községnek melegforrásból táplált (24C° ,kissé kénes) 70x18 méter területű úszásra alkalmas strandja volt.

Ennek a feltárásával és a melegvízű forrás hasznosításával egy látványtő készül. A látvány kiegészítésre kerülne egy a tavon átívelő függőhíddal. A híd a faluba vezető út szorosát kötné össze. Ezáltal egy összesen 4 km-es útvonal alakul ki, amely indul a palóc központból, elérkezik a madártani kilátóhoz és a hídon keresztül eléri az idegenforgalmi objektumot (szálloda) és a hegyen keresztül visszatér a palóc központba.

3. Önkormányzati lakások építési helyszíne.

A mezőgazdaság fenntartható fejlődése érdekében az önkormányzat ezen a területen az ide költözni szándékozó mezőgazdasági munkaerőnek épít házakat. Ezeket albérletként és főbérletként hasznosítja. Ezen a területen lehetőség nyílik saját tőkével korszerű, de a hagyománynak megfelelő formában házakat, lakásokat építeni.

4. Kulturális és művészeti idegenforgalmi célokat szolgáló helyszín.

Művészeti turizmust is szolgáló beruházás:

A képzőművészeti és szellemi mesteriskola helyszínére is hasonló követelményeket állítunk.

A megvalósítás helyszínének feltételei:

1. Ne legyen a régi falu belsejében.
2. Ne nyomja el és le a régi falu képét.
3. A megvalósítás építési jellege palóc legyen.
4. Megjelenése szervesen épüljön bele a mostani faluképbe.
4. Kövesse a falu laza beépítési módját.
5. A békés egymásmelttélés fontossága miatt belterületként bevont külterületen, illetve annak határán legyen.

A beruházás célja:

A beruházás működtetése:

A beruházás jellege:

A beruházás nagysága:

5. Az idegenforgalmi beruházás részletesebb leírása.

Az önkormányzat a bevételei növelése és az idegenforgalom kiszolgálása érdekében falun belül is kíván a vendégek számára, szálláshelyeket biztosítani, mivel a falu 500 m-re van a palóc központ helyszínétől.

A beruházás célja:

A területfejlesztési és idegenforgalmi önkormányzati társulás célja, hogy a beruházások által megnövekedő létszámot elossa a térségben azért, hogy minimális legyen a falvakra jutó, turizmusból eredő teher. Cserhátszentiván határában megvalósításra kerülő beruházás az idegenforgalom létszámának növekedésével jár. Ezért szálláshelyeket kell biztosítani, ennek a létszámnak amit elsősorban ott helyben kell megoldani. A tömegturizmustól eltérő szolgáltatással, amely a csendesebb és elvonultabb igényre épül, de szükség esetén igénybe veszi a tömegturizmusra létrehozott palóc központot is, itt kapna helyet. A kijelölt hely alkalmas arra, hogy a palóc központot autóval vagy gyalogosan lehessen megközelíteni. A kijelölt hely jelenleg külterület, amelyet a tervek elkészítése és az építkezés megkezdése előtt belterületté nyilvánítjuk. A helyszín azért is alkalmas mert az ideérkező vendégek forgalma nem terheli a falut. A beruházást közösen a magántőkével valósítjuk meg.

A beruházás működtetése:

A beruházást magántőke működteti amelynek tulajdonviszonyába részes az önkormányzat.

A beruházás jellege:

Elsősorban külföldi és az ökoturizmust kedvelő vendégek számára épül fel ez a komplexum. A beruházó számára szintén fontos az, hogy a megvalósuló létesítmény természetközeli megoldással, és hozzá kapcsolódó programokkal működjön (népművészeti oktatás, művészeti oktatás) valamint az is, hogy a megvalósítás stílusa palóc jellegű legyen. Ennek formája és tartalma unikum lesz hazánkban.

A beruházás nagysága:

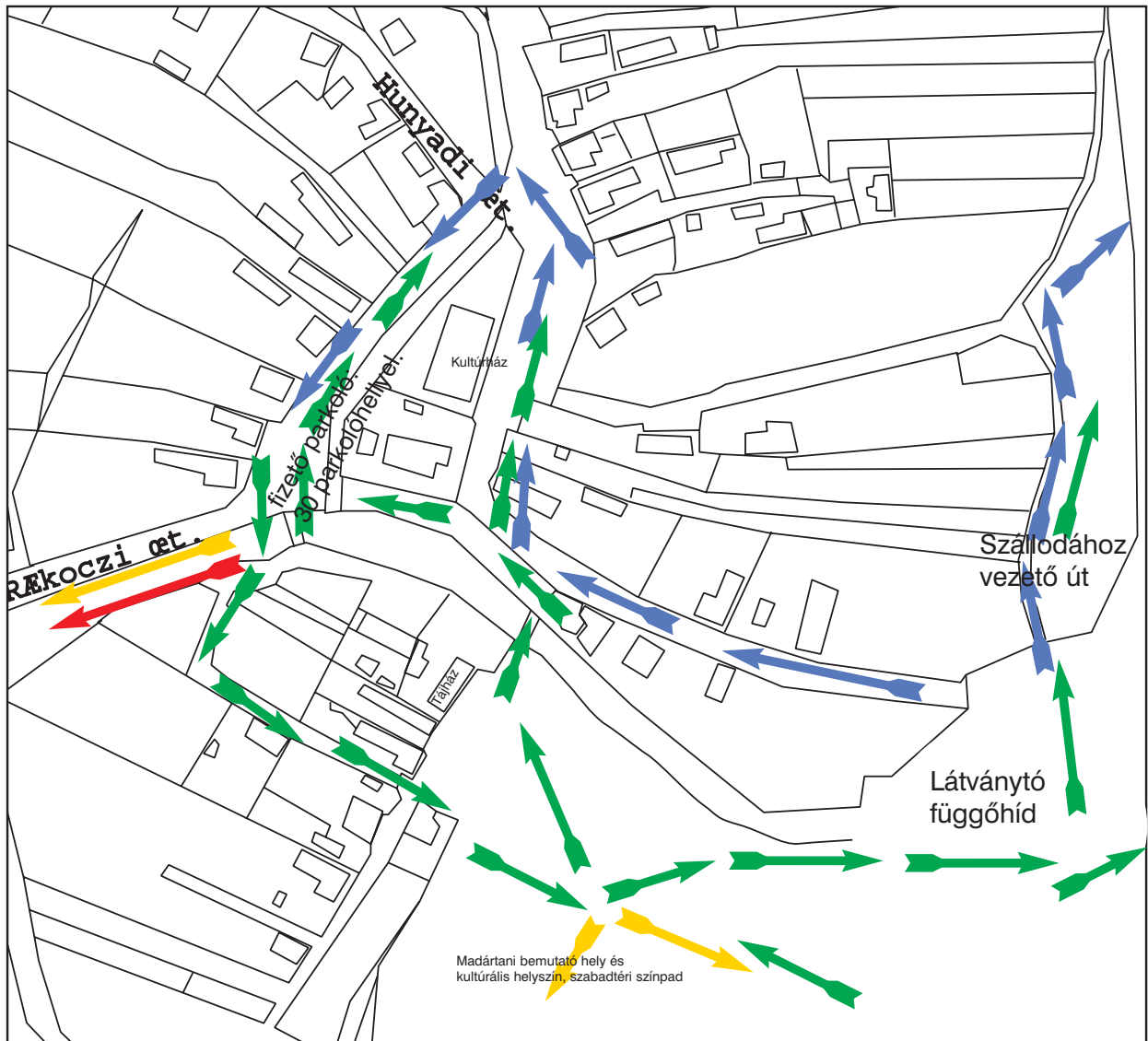
100 fős szállodai beruházás.

Zárt őrzött parkolóval: 100 parkolóhellyel.

Jellege.

Védelme.

8. A település területfejlesztési és idegenforgalmi koncepciójának részletes leírása a rendezési terv elkészítésének érdekében.



Gyalogos útvonal



Gépjármű, kerékpár útvonal



Túra útvonalak kiinduló pontja

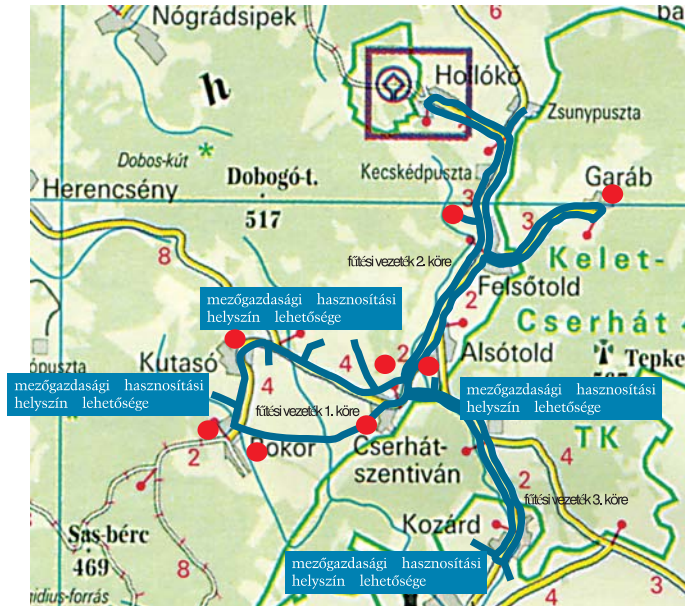


Terepkerékpár útvonal kiinduló pontja



9. A községben lévő működő vállalkozások fejlesztése az új energia lehetősége által.

A geotermikus energia hasznosításának vázlatos elvi térképe térképe.



Önkormányzat és az itt élők részére: 1500 fő

1. lakóházak
2. intézmények

A lakóházak közül cca. 40%-ban van központi fűtés vagy olyan anyagi helyzetben vannak, hogy a bekötést vállalják.

Új létesítmények:

Három oktatási intézmény:

Cserhátszentiván, Kutasó, Bokor, cca. 14 000m² kultúrház 500m²

Fürdők:

Bokor, Cserhátszentiván.

Tavak fűtése:

Felsőtold, Cserhátszentiván

Szálloda, panziók, gerontológiai központ:

Cserhátszentiván, Bokor, Kutasó, Garáb, Felsőtold.

Sport-létesítmények:

Felsőtold, Cserhátszentiván.

Idősek otthona:

Alsótold.

Mezőgazdaság:

1. A legnagyobb eséllyel Cserhátszentiván területén indulhat el cca. 2-5 hektáros területen a geotermikus energiával működő üvegházás növénytermesztés.

9. A községben lévő működő vállalkozások fejlesztése az új energia lehetősége által.

Elektromos energia felhasználás és fejlesztés:

lakossági energia ára 2004-ben 1 kW/h = 25.70 Ft. közületi áram ára 1kW/h = 125 Ft.

Az önkormányzat évi elektromosáram fogyasztása:	1 006 471 Ft./év	
közmű világítás költsége:	600 000 Ft./év	
az intézmények száma:	3 db.	
az intézmények áram költsége:	3 251 KW/év	406 471 Ft./év
Egyéni fogyasztók évi elektromosáram fogyasztása:	6 192 000 Ft./év	
állandó lakosok egyéni fogyasztási átlaga:	2 801 kW/év	71 985 Ft./év
állandó lakos: 86 ház.	240 886 KW/év	6 190 770 Ft./év
hétvégi lakó: 43 ház.	50 194 KW/év	1 289 985 Ft./év
Vállalkozások, száma jellege, és átlag fogyasztása:	5 db.	
kocsma, presszó, 2db. bolt, vendégház, Ambrózia Kft.		
összesen:	27 000 KW./év	3 375 000 Ft./év
A várható vállalkozások működési területei:		
Olyan, amely jelentős fogyasztó lenne:	2 db.	
Képzőművészeti és szellemi mesteriskola		
kb. 5000m ² -en, várható létszám 80 fő diák, 16 fő tanár, 16 fő kisegítő.	2 éven belül	
A felújításra kerülő kultúrház kb. 500 m ² , amelyben jelenleg nincs program	1 éven belül	