

**A Nemzeti Fejlesztési Terv
2007-2013
időszakára vonatkozó
“Nagyprojekt”
Pályázat**



**Közép-Cserhát Területfejlesztési és Idegenforgalmi Önkormányzati Társulás
Cserhát Natura Park - Fejlesztési Alapítvány**

Alsótold, Felsőtold, Cserhátszentiván, Bokor, Kutasó, Garáb, Kozárd községek.

1. Azonosító adatok

Projekt javaslat neve	“Palóc központ” Felsőtold
Projekt gazda	Cserhát Natura Park - Fejlesztési alapítvány
Ágazat és beruházástípus	Környezetvédelem - Kistérségi felzárkoztató program
Helyszín	Nógrád megye - Felsőtold
(megye település helyrajzi szám)	075/14-16-17-15-18-19-20-21, 075/23-r-b-a, 076-os út, 057/6, 074-út, 056/1-út, 070 patak, 073/2,
Projekt javaslat neve	“Palóc központ” Alsótold
Projekt gazda	Cserhát Natura Park - Fejlesztési alapítvány
Ágazat és beruházástípus	Környezetvédelem - Kistérségi felzárkoztató program
Helyszín	Nógrád megye - Alsótold
(megye település helyrajzi szám)	A terület kijelölése pontosítás alatt
Projekt javaslat neve	“Palóc központ” Cserhátszentiván
Projekt gazda	Cserhát Natura Park - Fejlesztési alapítvány
Ágazat és beruházástípus	Környezetvédelem - Kistérségi felzárkoztató program
Helyszín	Nógrád megye - Cserhátszentiván
(megye település helyrajzi szám)	010/4, 09, 08, 010/3, 010/10, 010/9, 06/5, 013/3, 013/4, 013/5, 013/6, 06/11, 013/1, 06/10, 02/5, 06/11, 06/7, 06/9, 021/17,
Projekt javaslat neve	“Palóc központ” Bokor
Projekt gazda	Cserhát Natura Park - Fejlesztési alapítvány
Ágazat és beruházástípus	Környezetvédelem - Kistérségi felzárkoztató program
Helyszín	Nógrád megye - Bokor
(megye település helyrajzi szám)	A terület kijelölése pontosítás alatt
Projekt javaslat neve	“Palóc központ” Kutasó
Projekt gazda	Cserhát Natura Park - Fejlesztési alapítvány
Ágazat és beruházástípus	Környezetvédelem - Kistérségi felzárkoztató program
Helyszín	Nógrád megye - Kutasó
(megye település helyrajzi szám)	A terület kijelölése pontosítás alatt
Megvalósításra vonatkozó EU kötelezettség vagy kormányzati döntés	

2. tábla A projekt bemutatása

<p>A projekt összegző rövid leírása</p>	<p>Szeretnénk a falvak elszorvadását megakadályozni, és életre kelteni a településeket, a területek megtartóképességének növelését célzó beruházások megindításával. A beruházások a fenntartható fejlődést szolgálják.</p> <p>Területek melyeket átfog a fejlesztés:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Idegenforgalom: A. Tömegturizmust kielégítő fejlesztés B. Minőségi, Művészeti turizmust szolgáló fejlesztés. Részletezve: Sport létesítmény. Termálfürdő- szálloda. Természetjáró beruházás. Horgász és csonakázó tavak. Falusi turizmus fejlesztés. Vendéglátás, Lovasturizmus stb. 2. Oktatás: Művészeti iskola. Népművészeti oktatás. Tanfolyamszervezések. Szimpozionok. 3. Kultúrális helyszínek létrehozása. (kiállítóhely, közösségi programhely, hagyományőrző rendezvények.) 4. Energetikai fejlesztés: Fűtés, mezőgazdasági hasznosítása. 5. Boi-öko gazdálkodás fejlesztés. 6. Fenntartható fejlődés és az épített környezet védelme.
<p>A projekt indokoltsága</p>	<p>Regionális és kistérségi szintű együttműködések ösztönzése - egy minta jellegű modell kialakítása, széleskörű partnerségre épülő - integrált projekt együttes létrehozása, működtetése.</p>
<p>A projekt céljai</p>	<p>A fenntartható fejlődés, valamint a környezetirányítási rendszer (EMAS, ISO 1400) információinak terjesztése, gyakorlati megvalósítása és minta projektek létrehozása. Hatékony előkészítése és bonyolítása. A helyi lakosság Európai Unió elvárásoknak megfelelő hatékony helyben tartása.</p>

3. Projekt elemek teljes áttekintő felsorolása

Projekt elem megnevezése	Rövid tartalmi leírás	Időtartam (hónap)	Lehetséges indítás (év hónap)	Becsült beruházási költség (1000 Áfa-val)
1. Árvízvédelmi tározó építése	Felsőtold 5 ha. tó- Cserhátszentiván 3ha tó	6	2005.05.15	1.500.000
2. Horgásztó kalakítása	Mindkét tavon folyamatos betelepítés	2	2006.03.01	200.000
3. Vadvízi evezős pálya	Felsőtold, sportcentrum keretében	4	2005.05.15	750.000
4. Sportpálya fejlesztés	Felsőtoldi út és meglévő és meglévő rendszerbe összeépítése	6	2005.09.01	12.000
5. Kerékpár utak építése	Az egyes projektek és települések között	12	2005.03.31	1.260.000
6. Infrastrukturális fejlesztés	Bekötő utak. sétautak- információs táblák	3	2005.09.15	23.000
7. Termásvíz kút	A meglévő kutak feltárása rendszerbe állítása	3	2005.02.15	35.000
8. Erdei strand rekonstrukció	Árvízvédelmi rendezés-patak-stand kapcsolata	6	2005-03.15	700.000
9. Turisztikai utak építése	A települések és új létesítmények összekötése	6	2005.09.30	120.000
10. Kőhid-támfal építése	Cserhátszentiván híd ornitológiai helyszín	8	2005.12.01	60.000
11. Függhíd építése	Erdei strand feletti híd visszaépítése	4	2006.03.01	200.000
12. Termálfürdő építése	A megnyitott termásvíz hasznosítása + energia	8	2005.07.01	200.000
13. Termál szálloda építése	Fürdő és szálló összeépítése	4	2005.09.01	400.000
14. Kultúrház átépítése	A fejlesztési központ létrehozása	8	2005.03.01	300.000
15. Parkoló építése	Megállító parkoló a szállodánál	2	2006.03.15	3.000.000
16. Szociális falu építése	Cserhátszentiván és Alsótold közötti területen	6	2006.07.01	1.500.000
17. Közút fejlesztése	Csatlakozások kiépítése a meglévő hálózathoz	2	2005 folyamatos	500.000
18. Művészeti iskola építése	Cserhátszentiván központtal	8	2006. 03.30	2.000.000
19. Pálinka-pince turizmus	A meglévő török kori pincék új funkciója Kozárd	6	2006.03.01	300.000
20. Falusi strand építése	Bokor - falusi turizmus központ kalakítása	8	2005.05.15	1.000.000
21. Falusi turizmus kiépítése	Garáb központtal kulturális emlékhely létrehozása	6	2006.06.10	500.000
	Kutasó lovas turizmust szolgáló létesítmény			
Összesen:				1.456.000

4. Projekt elemek részletes bemutatása

Felsőtold: 1. Árvízvédelmi völgyzáró gát építése. 2. Horgásztó kialakítása. 3. Mesterséges vadvízi evezős pálya építése. 4. Sportpálya-sportcentrum fejlesztése. 5. Kerékpár út építés 2Km. 6. Infrastruktúra kiépítése.	Tanulmányok tervek engedélyek	Tervezési (engedélyezési lépések)	Státusz (kész, folyamatban hiányzik)	Kezdet (év hó nap)	Befejezés (év hó nap)	Becsült költség 1000Ft Áfa.-val
	Előzetes megvalósíthatósági tanulmány		X		2005.09.10	2006.06.31
Tanulmányterv		X		2004.07.04	2006.07.10	3.000
Lakossági tájékoztatás (PR)		X		2005.01.10	2005.03.05	1.3000
Költség-haszon elemzés		X		2005.01.31	2005.02.15	2.000
Megvalósíthatósági tanulmány		X		2005.01.31	2005.02.20	1200
Környezetvédelmi engedélyezés	Hatásvizsgálat	X		2004.12.15	2005.02.20	700
	IPPC					
	NATURA 2000		X	2005.06.01	2005.09.01	500
Elvi vízjogi engedélyeztetés	Elvi engedélyes tervek	X		2004.12.11	2005.03.15	500
	Elvi engedély					
Építési engedélyeztetés	Elvi engedélyes tervek					
	Építési engedély	X		2005.03.15	2005.07.30	1000
Kivitelezési tervek	Kivitelezési tervek	X		2005.01.15	2005.03.05	30.000
	Kivitelezéshez szükséges további tervek		X	2005.01.15	2005.03.31	50.000
Lőszermentesítés		X		2005.01.15	2005.02.15	10.000
Régészeti munkák		X		2005.02.15	2005.03.15	20.000
Területvásárlás		X		2005.02.15	2005.02.15	25.000
Tender(ek) a projektek megvalósításához		X		2005.01.15	2005.03.15	20.000
Egyéb		X		2005.01.15	2005.02.20	60.000
Összesen:				2005 foly.	2005 foly.	2.226.700

4. Projekt elemek részletes bemutatása

Cserhátszentiván: 1. Árvízvédelmi völgyzáró gát építése. 2. Horgásztó kialakítása. 3. Palóc Központ építése. 4. Látványtó kialakítása függőhíddal. 5. Kerékpár út építés 8 Km. 6. Infrastruktúra kiépítése. 7. Kultúrház átalakítása. 8. Művészeti iskola építése. 9. Szociális falu. (Gerontológiai, rehabilitációs, központ)	Tanulmányok tervek engedélyek	Tervezési (engedélyezési lépések)	Státusz (kész, folyamatban, nincsen)	Kezdet (év hó nap)	Befejezés (év hó nap)	Becsült költség 1000Ft Áfa.-val
		Előzetes megvalósíthatósági tanulmány				
	Tanulmányterv					
	Lakossági tájékoztatás (PR)					
	Költség-haszon elemzés					
	Megvalósíthatósági tanulmány					
	Környezetvédelmi engedélyezés	Hatásvizsát				
		I/PPC				
		NATURA 2000				
	Elvi vízjogi engedélyeztetés	Elvi engedélyes tervek				
		Elvi engedély				
	Építési engedélyeztetés	Elvi engedélyes tervek				
		Építési engedély				
	Kivitelezési tervek	Kivitelezési tervek				
		Kivitelezéshez szükséges további tervek				
	Lőszermentesítés					
	Régészeti munkák					
	Területvásárlás					
	Tender(ek) a projektek megvalósításához					
	Egyéb					
	Összesen:					

6. Projekt megvalósítása érdekében az alapítvány által meghívott külső megbízott menedzsment szervezete

	Név:	Jozipovics György	
Vezető	Elérhetőség (intézmény, cím, telefon, email)	Telefon: 06-30 746-9088, 06-30 446-2850. Email: cser2@t-email.hu	
	Szakmai tapasztalat:		
További személlyel	1	Név	Utassy Ferenc
		Végzettség	Bölcsész, Zeneművészeti főiskola
		Tevékenység a projektben	geotermikus koordinátor
További személlyel	2	Név	dr. Pallos Dénes ügyvéd
		Végzettség	Jogi egyetem
		Tevékenység a projektben	jogi szakértő
További személlyel	3	Név	Guba János vezérigazgató
		Végzettség	gépészmérnök
		Tevékenység a projektben	energetikai szakértő
További személlyel	4	Név	Ádám László
		Végzettség	mérnök
		Tevékenység a projektben	geotermikus távfűtés szakértő
További személlyel	5	Név	Ormay Tamás
		Végzettség	geológus, szakmérnök
		Tevékenység a projektben	földtani koordinátor
További személlyel	6	Név	Dr. Bánhegyi László
		Végzettség	közgazda
		Tevékenység a projektben	befektetések szervezése
További személlyel	7	Név	Dr. Gschwit András egyetemi tanár
		Végzettség	műszaki egyetem
		Tevékenység a projektben	műszaki harmonizáció gépészet

6. Projekt megvalósítása érdekében az alapítvány által meghívott külső megbízott menedzsment szervezete

További személlyel	8	Név	Dr. Kovács István
		Végzettség	közgazda
		Tevékenység a projektben	befektetés szervezés
További személlyel	9	Név	Voltay Géza műszaki igazgató
		Végzettség	Európa mérnök
		Tevékenység a projektben	energetikai és környezetvédelmi szakértő
További személlyel	10	Név	Grand József vezérigazgató
		Végzettség	vezérlésirányítás szakmérnök
		Tevékenység a projektben	vadvízi evezős pálya tervezője kivitelezője
További személlyel	11	Név	Bíró András építőmester
		Végzettség	üzemmérnök
		Tevékenység a projektben	építőipari szakértés
További személlyel	12	Név	Víg András környezetvédelmi igazgató
		Végzettség	
		Tevékenység a projektben	energetikai és környezetvédelmi szakértő
További személlyel	13	Név	Lilja Tryggvadóttir Dipl.Ing. egyetemi tanár
		Végzettség	geológus professzor
		Tevékenység a projektben	kommunikációs és energetikai technológiai manager
További személlyel	14	Név	Larus Eliasson Dipl. Ing.
		Végzettség	geológus
		Tevékenység a projektben	Vezérigazgató-mérnök geológiai szakértő (geotermikus fűtés technika)

6. Projekt megvalósítása érdekében az alapítvány által meghívott külső megbízott menedzsment szervezete

További személlyel	15	Név	Filep Géza
		Végzettség	közgazda
		Tevékenység a projektben	befektetés szervezés
További személlyel	16	Név	Vaskuti István
		Végzettség	mérnök
		Tevékenység a projektben	sport szakértő

A térségi fejlesztés kitalálójának, a területfejlesztés írójának és a
Cserhát Natura Park - Fejlesztési alapítvány vezetőjének önéletrajza.

Önéletrajz

Név: Jozipovics György

Születési hely és idő: Pécs 1953. 01. 14.

Lakcím: 1135 Budapest, Váci út 97. III. em. 14.

3066 Cserhátszentiván, Hunyadi út 9.

Telefon: 06-30 446-2850, 746-9088

Érettségi:

1971. Pollack Mihály Építőipari szakközépiskola technikum

Diploma:

1983. Magyar Iparművészeti Főiskola Typo-grafika Tanszék
könyvművészeti szak

Nyelvismeret:

Angol és orosz nyelv társalgási szint.

Munkahelyek:

1971-1974 Pécsi Tervező Vállalat:

Építész és belsőépítész szerkesztő.

1974 Népművészeti Szövetkezet:

Ötvös.

1974 Dunántúli Napló:

Typográfus

1975-1977 Katonai szolgálat

1977 Dunántúli Napló:

Fotóripoter.

1977-1978 Magyar Televízió:

Grafikus, fotós, díszlettervező.

1978-1983 Magyar Iparművészeti Főiskola:

Hallgató.

1983-1985 Szellemi szabadfoglalkozású grafikus

1985-1986 Camera stúdió:

Művészeti vezető.

1986-1989

Szellemi szabadfoglalkozású grafikus

1989-1995 Partner reklám stúdió:

Vezető

1995-2003 Szellemi szabadfoglalkozású grafikus

1996-2003 Eszterházy Károly Főiskola, Rajz-Vizuális kommunikáció tan-
szék:

Óraadó tanár animáció, design, computer, vizuális kommunikáció
elmélet tantárgyakból.

Önálló kiállítások:

1985. Pécs, Deák Zsuzsa Galéria
grafikák, festmények

1997. Munkaügyi minisztérium, Budapest
munkavédelmi szakkiallítás (plakátok, sajtóreklámok, nyomtatott
kiadványok)

1999-2002 Madách Trade Center Galéria:
festmények, aquarellek

2000. Lovasberény, Cziráky kastély
festmények

Csoportos kiállítások:

1990. Békéscsaba, Alkalmazott grafikai Bienállé

1992. Békéscsaba, Alkalmazott grafikai Bienállé

Kelt: Budapest, 2004. 11. 21.

Jozipovics György

8. A projekt hatásainak és kapcsolódásainak bemutatása

Társadalmi.gazdasági hatások	1. A projektek célja az egymáshoz kapcsolódás elve, ezért minden társadalmi résztvevőnek kínál életminőségi, gyarapodási lehetőséget.
Kapcsolódás más projektekhez	(A mellékletben szereplő ábrák mutatják az egymáshoz kapcsolódást.) A résztvevők ebben: Befektetők, helyi vállalkozók, mezőgazdaság, idegenforgalom, kultúra, önkormányzat, helyi lakosság, szociálisan hátrányosan élők, és az ide bevándorlók. Minden projekt összefügg a másikkal egymásra és az adottságokra épül. Energiahasznosítás → Idegenforgalom → mezőgazdasági termelés → kultúra → lakosság
Hatások a környezeti fenntarthatóság szempontjából.	A rendszernek tagjai az egyensúly teremtés, és annak megtartása érdekében korlátozó intézkedéseket hoznak. (A mellékletekből ennek a tartalma ki van bontva.) Ez biztosítja azt, hogy semmi sem fejlődjön a kívánt mértéknél jobban.
Eredmények fenntarthatósága.	Magyarország az EU. tagja, amely elvárásainak megfelelően, a kistérségi társulás a lakosság helybentartását, értelmes munkával való ellátását és szellemi és anyagi gyarapodását tűzte ki célul. A projektek célja, hogy a 10-25 éves fejlesztési programban megvalósítsa a lakosság helybenmaradását, folyamatos fejlődését biztosítsa annak szellemi, kulturális, gazdasági, életminőségi, területein. Valamint az is, hogy a természeti, és épített, kulturális emlékeinek feltárását és annak megőrzését megvalósíthassa.

9. Kockázatok

Megnevezés	Valószínűség (1-3)	Hatás (1-3)	A kockázat kezelése
1. Folyamatos lakosság csökkenése.	3	3	1. Munkahelyteremtés
			2. Befektetők számára kedvező
			turisztikai feltételek megteremtése.
			3. Szociális kedvezmények feltételeinek
			megteremtése.
			4. Fejlesztési lehetőségekhez képest
2. Önerőt nem igénylő pályázatok hiánya.	3	3	1. Fedezet hiányos állapot megszü-
			tetése az önkormányzatoknál.
			2. Az idegenforgalom 4 órás-átutazós
			szokását átformálni.
			3. Az ifjúsági oktatási programok minél
			szélesebb körben való ismertetése.
3. A XXI. századi kultúrkörnyezet megteremtése - agrár környezetvédelmi programhoz való csatlakozás	3	3	1. Művészek - szakmai megszállottak -
megteremtését, szakértői csapattal - mert ha nem tudunk csatlakozni az érzékeny természeti területek pro-			rekreációs igénnyel élők pihenő
gramhoz - lemaradunk - elnéptelenedünk.			minőségi életfeltételeinek mielőbbi
			kialakítása - EU-s PR. megteremtése.
4. Napi politikától független, hosszútávú szakmai összefogás miniszteriális szintű hiánya	3	3	1. Stabil szakmai környezet céltudatos
(ez nem 4 éves program)			megteremtése a külső gazdasági
			kényszer minél kisebb mértékű
			károsításával szemben.

10. Partnerek

Partner szervezet megnevezése	A projekt megvalósításában betöltött szerepe és bevonásának indoka
1. Enex /Reykjavik/	Geotermikus szakértés
2. Capital Consulting /Bécs/	Pénzügyi tanácsadó
3. Arsenal Prüfzentrum /Bécs/	Kontrol mérések végzője
4. NOB. /Budapest/	Sportberuházás garantőre
5. Magyar Kajak Kenu Szövetség /Budapest/	Sportberuházás támogatója
6. Nemzetközi Kajak Kenu Szövetség /Zürich/	Sportberuházás felül garantálója
7. Polaritás Kft. /Budapest/	Szakmai konzultáció, nemzetközi kapcsolatok
8. Rektor Kft. /Budapest/	Hitelkonstrukciók szervezője
9. Sasfészek Szövetkezet /Szentendre/	Kiviteli tender tanácsadó
10. Polyák-gép Kft. /Budapest/	Tecnikai gépek berendezések biztosítása
11. Sasvár Kft. /Budapest/	Gépek és berendezések biztosítója
12. Natur Park Egyesület /Óriszentpéter/	Ökológiai tanácsadás elemzés
13. Natur Bau Kft. /Zalaegerszeg/	Bio gazdaság bio építészet
14. Kőr Építész Stúdió /Budapest/	Építészeti, energetikai, vízgazdálkodási szakértés
15. Kós Károly egyesülés /Budapest/	Építészeti tanácsadás ökoharmonizáció
16. Mérték Stúdió /Budapest/	Területfejlesztés rendezési terv összeállítás
17. Neumontir Stúdió /Budapest/	PR. kapcsolatok

projektelem	ütem	2005												2006												2007													
		J	F	M	Á	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	Á	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	Á	M	J	J	A	S	O	N	D		
Felsőtold Tó	Előzetes megvalósíthatósági tanulmány		X	X	X																																		
	Tanulmányterv		X	X	X	X																																	
	Lakossági tájékoztatás, PR.				X	X																																	
	Megvalósíthatósági tanulmány				X	X																																	
	Környezetvédelmi engedély(ek)				X	X																																	
	Elvi engedélyek					X	X	X																															
	Építési engedélyek						X	X																															
	Kiviteli tervek							X	X																														
	Területvásárlás							X	X																														
	Lőszermentesítés							X	X																														
	Régészeti feltárás								X	X																													
Kiviteli tender dosszié										X	X																												

projektelelem	ütem	2005												2006												2007											
		J	F	M	Á	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	Á	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	Á	M	J	J	A	S	O	N	D
Felsőtold Vadvizi pálya	Előzetes megvalósíthatósági tanulmány		X	X	X																																
	Tanulmányterv			X	X	X																															
	Lakossági tájékoztatás, PR.				X	X																															
	Megvalósíthatósági tanulmány				X	X																															
	Környezetvédelmi engedély(ek)					X	X	X																													
	Elvi engedélyek						X	X																													
	Építési engedélyek							X	X																												
	Kiviteli tervek							X	X																												
	Területvásárlás							X	X																												
	Lőszermentesítés							X	X																												
	Régészeti feltárás								X	X																											
	Kiviteli tender dosszié									X	X																										

projektelelem	ütem	2005												2006												2007															
		J	F	M	Á	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	Á	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	Á	M	J	J	A	S	O	N	D				
Felsőtold Sportpálya	Előzetes megvalósíthatósági tanulmány																																								
	Tanulmányterv																																								
	Lakossági tájékoztatás, PR.																																								
	Megvalósíthatósági tanulmány																																								
	Környezetvédelmi engedély(ek)																																								
	Elvi engedélyek																																								
	Építési engedélyek																																								
	Kiviteli tervek																																								
	Területvásárlás																																								
	Lőszermentesítés																																								
	Régészeti feltárás																																								
	Kiviteli tender dosszié																																								

projektelelem	ütem	2008												2009												2010															
		J	F	M	Á	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	Á	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	Á	M	J	J	A	S	O	N	D				
Cserhátszentiván Termálvíz	Előzetes megvalósíthatósági tanulmány																																								
	Tanulmányterv																																								
	Lakossági tájékoztatás, PR.																																								
	Megvalósíthatósági tanulmány																																								
	Környezetvédelmi engedély(ek)																																								
	Elvi engedélyek																																								
	Építési engedélyek																																								
	Kiviteli tervek																																								
	Területvásárlás																																								
	Lőszermentesítés																																								
	Régészeti feltárás																																								
	Kiviteli tender dosszié																																								

A többi adatlap készítésével folyamatban

Pályázati mellékletek

Árvízvédelmi - Völgyzáró gát - Halastó (A megtérülés számítás- a vadvizi pályának a bevételi számításával együtt)

1. melléklet

Menevezés	Tervezett költségei	Bevételek éves	Folyamatos kiadások	Megjegyzés
Tervezés	80.000	—		
Engedélyezés	40.000	—		
Földmunka	480.000	—		
Felépítmények	200.000	—		
Műtárgyak	300.000	—		
Infrastruktúra	60.000	10.000/év		
Próbaüzem	120.000			Pihenő park- csónakázótó- horgásztó kialakítása utáni használatból sportszer kölcsönzés- csónakkölcsönzés Halgazdasági üzem - horgász tagság
Élővilág telepítése	150.000	8.000/év		
Parkosítás	60.000			
Folyamatos üzem biztosítása	40.000		2.500/év	Műszaki személyzet őrzés költség 10 fő
Monitoring	10.000		4.000/év	Ivadék vásárlás
Egyéb	40.000		5.000/év	Folyamatos állagmególvás, karbantartás
Összesen	1.500.000.000	18.000		

Kistérségi (Nógrád) Rafting megtérülés számítás (éves bontásban) A beruházás teljes költsége 3.000.000,- USD, 750.000.000HUF.

2. melléklet

Menevezés	Bevételek éves	Kiadás éves	Megjegyzés
Tó fűtése (6-8 hónap)		4.800.000	
Műszaki személyzet, őrzés 10/fő		2.500.000	
Elektromos áram költsége		4.000.000	
Marketing		5.000.000	
Karbantartási munkák		1.000.000	
Egyéb nem tervezhető költségek		5.000.000	
Adók		200.000.000	
Turisztikai bevétel (352X1000X5000)	176.000.000		
Vidámpark szerű üzem (352X1000X3000)	52.000.000		
Sport bevétel 52X(12X3)	17.280.000		
12 Sportverseny/év	48.000.000		
Közvetítések jogdíjak, stb.	60.000.000		
Oktatásból származó bevétel 52X30X5000	78.000.000		
Vizsgáztatás, vezető szakmai képzés	52.000.000		
Kölcsönzés	42.000.000		
Összesen:	525.280.000	222.300.000	Adózás utáni nyereség: 302.980.000/év

**Pályázati
mellékletek**

**Együttműködési
szándéknyilatkozat**

Az Enex Geotermia Kft. (1125 Budapest, Tusnádi u. 17a) kifejezi érdeklődését a cserhádi együttműködésben való részvételre.

Amennyiben a projektek számára geotermikus energiahasznosítást terveznek, úgy cégünk kész a lehetőségek tudományos felmérésére, a szükséges elő- és megvalósíthatósági tanulmányok elkészítésére.

Az Eurothermál ID Kft. (6762 Sándorfalva, Sövényházi út 1.) kész a beruházásban részt venni, mint a geotermikus kútfúrások elvégzője, akár társberuházóként is, azaz a kútfúrás költségét magára vállalva, hosszútávú hő-adásvételi szerződés ellenében.

Az Enex hf. (108 Reykjavík, Laugavegur 178 www.enex.is) kész a megfelelő gazdasági feltételek fennállása esetén társbefektetőként a projekt energetikai részének megvalósításában, amennyiben a résztvevő/k az általa képviselt technológiák megvalósítása mellett döntenek.

Üdvözléttel:

Utassy Ferenc
ügyvezető igazgató
Enex Geotermia Kft.
Eurothermál ID Kft.



Cserhátszentiván
Noskó Sándor
polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

Nagy megtiszteltetés a részünkre, hogy az Önkormányzat részére felkínáljuk szolgáltatásainkat, mint független pénzügyi tanácsadók.

Társaságunk hazai és nemzetközi ingatlanfejlesztési tanácsadói szaktudással rendelkezik, nemzetközi multinacionális ingatlanfejlesztőkkel működik együtt, amelyben a beruházás szakszerű megvalósítására koncentrálnak a pénzügyi szempontok mellett.

Partnereink vezető osztrák Pénzügyintézetek-bankok és magyarországi Bankok, akik a hitelképesség megállapítását az Önkormányzat által rendelkezésünkre bocsátott következő információk által adják meg :

1. Pénzügyi gazdasági, részletes vagyoni helyzet bemutatása
2. Előző 3 év pénzügyi beszámolója, kiegészítő szöveges mellékletekkel
3. az önkormányzat tulajdonát képező jelzáloggal nem terhelt, forgalomképes összeirtéke,
4. az önkormányzat más bankknál fennálló hiteállományának, illetve kötelezettségvállalásainak adata (fennálló kötelezettségvállalás összege, típusa, éves bontásban a tőke- és kamatfizetés adósságszolgálat)

Kérem tisztelettel a kért anyagok mielőbbi leaadását, hogy a szükséges intézkedéseket elvégezzük.

A sikeres együttműködés reményében maradok:

Tisztelettel,


Filip Győza
Igazgató





Szándéknyilatkozat

Nógrád megye Pásztói térség a Cserhát déli részén fekvő nyolc község - Hollókő - Garáb- Felsőold - Alsóold- Cserhátszentiván - Kutasó - Bokor - Kozárd mezőgazdasági vállalkozóinak közös hosszútávú céljai.

Alapítók: Kucsik Ervin, Krátki György, Szeberényi László, Bakay József, Antal Attila, Cserényi Pál, Berényi Sándor, Kovács Georgina, Balás István, Kustos Károly

1. Az alapítók vállalják azt, hogy megkeresik a lehetőséget egy kistérségi mezőgazdasági és térségi szervezetét, és annak civil szervezeti jogi személyiségű formáját a létrehozására.
2. Az önkormányzati társulás idegforgalmi, és területfejlesztési koncepcióját támogatják.
3. A továbbiakban a kistérségben működő az önkormányzatok szándékaiban szereplő falvak mezőgazdasági vállalkozásait bevonják teljes jogú tagként.
4. A "natura park" státus elnyerése érdekében ha a feltételek megvalósíthatóak a térségben áttérnek a bio jellegű növénytermesztésre és az állattenyésztésre, valamint elfogadják az önkormányzatok szellemi, és szervezési támogatását.

5. Az idegforgalmi koncepció megvalósulásakor, anyagilag támogatják az alapítványi formában működő oktatási intézményeket.

 Kucsik Ervin Agro- Cserhát Kft.	 Bakay József	 Berényi Sándor Ambrózia Farm Kft.	 Kustos Károly
Krátki György	Antal Attila	Kovács Georgina	Dugonics Anita Schmidt Gábor

HIKSZ Kft. Cserényi Pál Balás István

**A pályázat adminisztrációja,
és a beadott anyaghoz fűződő reakciók,
valamint annak támogatói.**

Regionális fejlesztés támogatására javasolt projektek

Pásztó és kistérsége kommunális hulladékkezelési, -
gazdálkodási programja

Bér-Buják-Ecseg összekötő út építése és a 21-es számú
főútra való kivezető szakasz felújítása

Többfunkciós tavak kialakítása, a palotási tó komplex
fejlesztése a pásztói kistérségben

Agroenergia öntözéses energianövény-termelés a pásztói
kistérségben

Agropark (Gyümölcsárrolás, feldolgozás és logisztikai
fejlesztés a pásztói kistérségben)

**Cserhátszentiván és mikrotérségének komplex
gazdaságfejlesztése**

Készült: 2004. December.14

Átvételi elismervény

Pásztó Városi Polgármesteri Hivatal
Közs. Önk. Cserhatvani (U), Kossuth út 1 673/2004...sz.
alatti lakostól KUNYI RITA BÉNIÉNE KOSSUTH 31. 1122K. tárgyú
ügyiratot 4db melléklettel átvettem.
Pásztó, ... 2004. 11. 11.

.....
átvevő aláírása

1.
 - a.) Az átvételi elismervényt olvashatóan kell kitölteni.
 - b.) Az első sor kipontozott részébe az ügyfél nevét kell beírni.
 - c.) A második sor kipontozott részébe az ügyfél pontos címét fel kell tüntetni.
 - d.) A harmadik sor kipontozott részébe a mellékletek számát és a csatolt illetéket kell megjelölni.
 - e.) Amennyiben az ügyfél zárt borítékban adja be a beadványát, úgy a negyedik sor kipontozott részében „zárt boríték” megjelölést kell alkalmazni.
 - f.) Az átvételi elismervényen olvasható aláírás legyen.
2. Az átvételi elismervényt két példányban kell kitölteni, egyik példányt az ügyfélnek kell átadni, a másikat az irathoz csatolni.

Regionális fejlesztés támogatására javasolt projektek összesítője

Megnevezés	Többfunkciós tavak kialakítása, a palotási tó komplex fejlesztése a pásztói kistérségben		Cserhátszentiván és mikrotérségének komplex gazdaságfejlesztése	
Projektgazda	Palotás Község Önkormányzata		Cserhát Natura Park – Fejlesztési Alapítvány	
Helyszín	Nógrád megye (Palotás-Kisbágyon, Héhalom, Buják, Mátraszőlős, Ecseg)		Nógrád megye (Felsőtold, Alsótold, Cserhátszentiván, Bokor, Kutasó, Garáb)	
Felelős személy	Szabó Mihály Polgármester Palotás Község Önkormányzata		Jozipovics György Cserhát Natura Park – Fejlesztési Alapítvány vezetője	
A projekt rövid, összegző elírása	A pásztói kistérség a Zagyva folyó vízgyűjtő területén helyezkedik el, ebből eredően kis vízhozamú patakjai csapadékos időszakban jelentős árvízvesztést okoznak. A projektben szereplő települések régóta tervezik az öt többfunkciós tó kiépítését, melyre a települések önkormányzatai és lakói nyitottak.		Szeretnénk a falvak elsorvadását megakadályozni, és életre keltetni a településeket, a területek megtartó képességének növelését célzó beruházások megindításával. A beruházások a fenntartható fejlődést szolgálják. Területek, melyeket átfog a fejlesztés: 1. Idegenforgalom 2. Oktatás 3. Kulturális helyszínek létrehozása 4. Energetikai fejlesztés 5. Bio-öko gazdálkodásfejlesztés 6. Fenntartható fejlődés és az épített környezet védelme	
Projekt elemei	Megnevezés	Becsült költség (eFt)	Megnevezés	Becsült költség (eFt)
1.	Palotási tó komplex fejlesztése	1.100.500	Árvízvédelmi tározó építése	1.500.000
2.	Héhalmi tavak kialakítása	95.000	Horgászto kialakítása	200.000
3.	Bujáki tó	120.000	Vadvízi evezőspálya	750.000
4.	Mátraszőlős meglévő víztározó felújítása, új többfunkciós víztározó építése	225.000	Sportpályafejlesztés	12.000
5.	Ecseg víztározó építése	200.000	Kerékpárutak építése	1.260.000
6.			Infrastrukturális fejlesztés	23.000
7.			Termásvíz kút	35.000
8.			Erdei strand rekonstrukció	700.000
9.			Turisztikai utak építése	120.000
10.			Kőhid-támfal építése	60.000
11.			Függőhíd építése	200.000
12.			Termálfürdő építése	200.000

13.			Termál szálloda építése	400.000
14.			Kulturház építése	300.000
15.			Parkoló építése	3.000.000
16.			Szociális falu építése	1.500.000
17.			Közút fejlesztése	500.000
18.			Művészeti iskola építése	2.000.000
19.			Pálinka-pince turizmus	300.000
20.			Falusi strand építése	1.000.000
21.			Falusi turizmus kiépítése	500.000
Összesen		1.740.000		14.560.000

Partner szervezet megnevezése

	Palotás Önkormányzata	Enex (Reykjavik)
	Héhalom Önkormányzata	Capital Consulting (Bécs)
	Buják Önkormányzata	Arsenal Prüfzentrum (Bécs)
	Mátraszőlős Önkormányzata	NOB. (Budapest)
	Ecseg Önkormányzata	Magyar Kajak Kenu Szövetség (Budapest)
	Közép-Zagyvavölgyi Vízgazdálkodási Társulás	Nemzetközi Kajak Kenu Szövetség (Zürich)
		Polaritás Kft. (Budapest)
		Rektor Kft. (Budapest)
		Sasfészek Szövetkezet (Szentendre)
		Polyák-gép Kft. (Budapest)
		Sasvár Kft. (Budapest)
		Natur Park Egyesület (Óriszentpéter)
		Natur Bau Kft. (Zalaegerszeg)
		Kőr Építész Stúdió (Budapest)
		Kós Károly egyesülés (Budapest)
		Mérték Stúdió (Budapest)
		Neumontir Stúdió (Budapest)

A Pásztói Kistérség Fejlesztéséért Közalapítvány
Kistérségi Irodája, 3060 Pásztó, Hunyadi út 12.
Tel.: 32/563-226, tel./fax: 32/563-225

Iktatószám: 6./2005.
Ügyintéző: Szabó Andrea

Cserhátszentiván Község Önkormányzata
3066 Cserhátszentiván, Kossuth út 6.
Noskó Sándor Polgármester részére

Tisztelt Polgármester és Projektvezető Úr!

A regionális projektgyűjtésben szereplő, Cserhátszentiván és mikrotérségének komplex gazdaságfejlesztésére vonatkozó dokumentumot – a további projektekkal együtt – megküldtük az Észak-magyarországi Regionális Fejlesztési Ügynökség részére.


Kérem írásbeli engedélyt arra vonatkozóan, hogy az Önök fejlesztését tartalmazó projektgyűjtő adatlapot elküldjük a kistérség önkormányzatai számára teljes egészében, vagy amennyiben ehhez nem járul hozzá, akkor kivonatként hozzuk nyilvánosságra.

Célunk, hogy az Regionális Fejlesztési Ügynökség és a pásztói kistérség önkormányzatai legyenek tisztában jelentősebb fejlesztési elképzeléseinkkel, és azokat egymást erősítve tervezzék, illetve vitelezzék ki.


Gyors és hatékony munkájukat megköszönve, a további sikeres együttműködés reményében.

Pásztó, 2005. január 4.

Tisztelettel:


Mészáros Sándor
Projektvezető

A Pásztói Kistérség
Fejlesztéséért Közalapítvány
Adósz.: 18637410-2-12
OTP 11741024-20027313
3060 Pásztó, Kőlesey F. u. 35.


Szabó Andrea
Mb. irodavezető